



2020年11月26日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区神田神保町一丁目105番地
 アドバンス・レジデンス投資法人
 代表者名 執行役員 樋口 達
 (コード番号：3269)

資産運用会社名
 東京都千代田区神田神保町一丁目105番地
 ADインベストメント・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 高野 剛
 問合せ先 常務取締役 人総・IR本部長 川上 博
 (TEL：03-3518-0480)

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が2020年11月30日付で借入れを行う予定の長期借入金^(注)3,200百万円（固定金利）について、下記のとおり金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

No.	借入先	借入日	借入金額 (百万円)	利率	元本 返済期日	借入 期間	元本 返済 方法	担保等 の有無
1	株式会社日本政策投資銀行	2020年 11月30日	2,200	0.38750%	2030年 11月29日	10.0年	期日 一括	無担保 無保証
2	株式会社千葉銀行		1,000	0.18250%	2027年 11月30日	7.0年		
	合計又は加重平均		3,200	0.32340%		9.1年		

(注) 詳細については、2020年11月19日付「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

アドバンス・レジデンス投資法人とは

アドバンス・レジデンス投資法人は、Jリート最大の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に270物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,500億円を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大の積立金（剰余金）を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。
 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>