

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
大江戸温泉リート投資法人  
代表者名 執行役員 今西 文則  
(コード番号:3472)

資産運用会社名  
大江戸温泉アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 今西 文則  
問合せ先 財務部長 本多 智裕  
(TEL. 03-6262-5200)

### 資産運用会社の親会社及び特定関係法人の異動に関するお知らせ

大江戸温泉リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である大江戸温泉アセットマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）について、以下のとおり親会社及び特定関係法人に異動が生じることとなりましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 異動に至った経緯

本資産運用会社の親会社である大江戸温泉物語株式会社の全株式を保有していた株式会社大江戸温泉ホールディングスジャパンは、その保有する大江戸温泉物語株式会社の全株式を、平成 29 年 10 月 1 日付で効力が発生する吸収分割により、株式会社大江戸温泉ホールディングスジャパンの完全子会社である大江戸温泉物語グループ株式会社に承継させました。その結果、大江戸温泉物語グループ株式会社は、本資産運用会社の親会社である大江戸温泉物語株式会社の全株式を保有し、本資産運用会社の親会社となり、本投資法人の特定関係法人に該当することになりました。なお、株式会社大江戸温泉ホールディングスジャパンは、本資産運用会社の親会社である大江戸温泉物語グループ株式会社の全株式を保有しており、本資産運用会社の親会社に引き続き該当します。

なお、大江戸温泉物語グループ株式会社が本資産運用会社の親会社及び特定関係法人となった後も、本資産運用会社の現在の常勤経営陣に変更はなく、本投資法人の投資・運用方針等に関して変更は予定していません。

##### 2. 異動により親会社及び特定関係法人に該当することとなる株主の概要

- ① 名称 : 大江戸温泉物語グループ株式会社
- ② 所在地 : 東京都中央区日本橋本町一丁目 9 番 4 号
- ③ 代表者 : 代表取締役 森田 満昌
- ④ 事業内容 : 旅館、ホテルの経営等
- ⑤ 資本金 : 1,802 万 5,000 円（平成 29 年 9 月 21 日現在）
- ⑥ 設立年月日 : 平成 29 年 6 月 29 日
- ⑦ 連結純資産 : 設立後、最初の事業年度を終了していませんので、該当事項はありません。
- ⑧ 連結総資産 : 設立後、最初の事業年度を終了していませんので、該当事項はありません。

⑨ 大株主及び持株比率 : 株式会社大江戸温泉ホールディングスジャパン 100% (平成 29 年 10 月 2 日現在)

⑩ 投資法人・資産運用会社と当該株主との関係

資本関係 : 本日現在、本投資法人と当該株主の間には、特筆すべき資本関係はありません。

なお、当該株主は、本資産運用会社の全株式を保有する大江戸温泉物語株式会社の全株式を保有することにより、本資産運用会社の親会社及び特定関係法人に該当することとなります。

人的関係 : 本日現在、本投資法人及び本資産運用会社と当該株主の間には、特筆すべき人的関係はありません。

取引関係 : 本日現在、本投資法人及び本資産運用会社と当該株主の間には、特筆すべき取引関係はありません。

なお、平成 29 年 11 月 1 日付で効力が発生する予定の大江戸温泉物語株式会社と当該株主との間の吸収分割により、大江戸温泉物語株式会社が本投資法人及び本資産運用会社との間で締結しているスポンサーサポート契約上のスポンサーとしての地位及び各温泉・温浴関連施設に係る停止条件付定期建物等賃貸借契約書兼建物等管理業務委託契約（以下「MLPM 契約」といいます。）上の MLPM 会社としての地位を承継する予定です。

3. 異動年月日  
平成 29 年 10 月 1 日

4. 当該株主の所有株式数（議決権の数）及び総株主の議決権の数に対する割合

	属性	議決権の数（議決権所有割合）			大株主順位
		直接所有分	合算対象分	合計	
異動前	関連当事者	—	—	—	—
異動後	親会社 (特定関係法人)	—	200 個 (100.0%)	200 個 (100.0%)	第 1 位

5. 今後の見通し

- (1) 投資法人の資産運用委託契約の変更内容  
変更の予定はありません。
- (2) 資産運用会社の機構の変更内容  
変更の予定はありません。
- (3) 投資運用の意思決定機構の変更内容  
変更の予定はありません。
- (4) コンプライアンス・利害関係者等に関するルールの変更内容  
変更の予定はありません。
- (5) 投資方針の変更内容  
変更の予定はありません。
- (6) スポンサー等との契約の変更内容

本異動後、平成 29 年 11 月 1 日付で効力が発生する予定の大江戸温泉物語株式会社と当該株主との間の吸収分割により、当該株主が大江戸温泉物語株式会社の事業のうち、温泉・温浴関連施設の運営事業を承継することに伴い、本投資法人、本資産運用会社及び大江戸温泉物語株式会社との間における平成 28 年 7 月 29 日付スポンサーサポート契約上のスポンサーとしての地位及び MLPM 契約上の MLPM 会社としての地位を承継する予定です。そのため、当該吸収分割に際し、当該スポンサーサポート契約を失効させ、新たに本投資法人、本資産運用会社、大江戸温泉物語グループ株式会社及び大江戸温泉物語株式会社を当事者とするスポンサーサポート契約を締結する予定です。なお、スポンサーサポートの内容に実質的な変更は生じない予定です。

(7) 投資法人の上場の継続の見込み

上場を継続する予定です。

(8) 今後の方針等

今後、本件に関し、本投資法人及び本資産運用会社の業務遂行について開示すべき事項があれば、速やかにお知らせいたします。

なお、本件に関しては、金融商品取引法その他の関連法令に従い、必要な届出等の手続を行います。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://oom-reit.com/>