

2023年8月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区大手町一丁目5番1号  
 NTT都市開発リート投資法人  
 代表者名 執行役員 大寺 健之  
 (コード番号 8956)

資産運用会社名  
 NTT都市開発投資顧問株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 鳥越 穰  
 問合せ先 取締役 財務部長 岩田 武  
 (TEL: 03-6262-9400)

### 資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、本日開催の役員会において、下記のとおり資金の借入（以下「本借入」といいます。）を決議しましたのでお知らせします。

#### 記

- 1. 本借入の理由**  
 2023年8月31日に弁済期限の到来する長期借入金5,000百万円の返済に充当するものです。  
 (注) 参照開示資料：2017年8月25日付「資金の借入に関するお知らせ」

- 2. 本借入の内容**  
 1件のタームローン（長期借入金）を借り入れます。本借入の内容は下表のとおりです。

契約番号	タームローン第129号
借入予定日及び支出予定日	2023年8月31日
借入先及び借入金額	株式会社福岡銀行： 2,000百万円 株式会社七十七銀行： 1,000百万円 株式会社京都銀行： 1,000百万円 株式会社八十二銀行： 1,000百万円 合計： 5,000百万円
借入方法	上記借入先を貸付人とする2023年8月29日付金銭消費貸借契約
返済期日	2033年8月31日
返済方法	期限一括返済
金利	固定金利：未定（注）
担保・保証	無担保・無保証
特記事項	本借入は、三井住友信託銀行株式会社をアレンジャー兼エージェントとするシンジケート・ローンです。

(注) 利払日は2023年11月30日を初回とし、以降毎年2月、5月、8月及び11月の末日並びに元本返済期日（但し、営業日でない場合には前営業日）とします。  
 なお、当該支払金利は決定次第お知らせします（2023年8月29日決定予定）。

- 3. 本借入後の有利子負債残高の状況**

(百万円)

	本借入実行前	本借入実行後	増減
短期借入金	5,700	5,700	-
長期借入金	107,250	107,250	-
借入金合計	112,950	112,950	-
投資法人債合計	9,200	9,200	-
有利子負債合計	122,150	122,150	-

- 4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項**  
 本借入により、2023年7月28日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク／(2)商品設計及び関係者に関するリスク／④借入及び投資法人債に関するリスク」の内容に変更は生じません。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://nud-reit.co.jp/>