

# 日本都市ファンド投資法人

2023年12月8日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）  
代表者名 執行役員 西田 雅彦  
URL：https://www.jmf-reit.com/  
資産運用会社名  
株式会社 K J R マネジメント  
代表者名 代表取締役社長 鈴木 直樹  
問合せ先 執行役員 都市事業本部長 荒木 慶太  
TEL：03-5293-7081

## 資金の借入（新規借入・借換）に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人は、本日、下記の通り資金の借入（新規借入・借換）の実施を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

### 1. 新規借入の実施（総額 40 億円）

2023年12月18日に償還期限を迎える日本リテールファンド投資法人第7回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）（75億円）の償還資金の一部に充当するため、以下の通り新規借入を行います。

借入先	借入金額	借入期間	利率 <sup>(注)</sup>		借入実行予定日	借入・返済方法	返済期日
株式会社 SBI 新生銀行	2,000 百万円	10年	固定	未定	2023年 12月18日	無担保・ 無保証、 期日一括返済	2023年 12月19日
株式会社千葉銀行	1,000 百万円	10年	固定	未定			
朝日信用金庫	1,000 百万円	10年	固定	未定			

(注) 未定の金利は決定次第お知らせいたします。

# 日本都市ファンド投資法人

## 2. 借換の実施（総額 20 億円）

2023 年 12 月 21 日に返済期限を迎える借入金 20 億円を以下の通り借り換えます。

借入先	借入金額	借入期間	利率 <sup>(注)</sup>		借入実行予定日	借入・返済方法	返済期日
三井住友信託銀行株式会社	2,000 百万円	1.9 年	変動	基準金利 (全銀協 1 ヶ月 日本円 TIBOR) +0.150%	2023 年 12 月 21 日	無担保・ 無保証、 期日一括返済	2025 年 11 月 28 日

(注) 利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利払期日（但し、初回は借入実行日）の2営業日前における全銀協1ヶ月物日本円TIBORとなります。但し、その計算期間が1ヶ月に満たない場合は、契約書に定められた方法に基づき算定される金利を基準金利とします。全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認ください。

### 【ご参考：返済の対象となる既存借入の内容】

借入先	借入金額	借入期間	利率		借入実行日	借入・返済方法	返済期日
三井住友信託銀行株式会社	2,000 百万円	2 年	変動	基準金利 (全銀協 1 ヶ月 日本円 TIBOR) +0.150%	2021 年 12 月 21 日	無担保・ 無保証、 期日一括返済	2023 年 12 月 21 日

## 3. 本件（新規借入・借換）実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

		本件実行前	本件実行後 <sup>(注2)</sup>	増減
短期借入金	短期借入金	1,700	1,700	0
	短期有利子負債合計	1,700	1,700	0
長期借入金 <sup>(注1)</sup>	長期借入金 <sup>(注1)</sup>	487,445	491,445	+4,000
	投資法人債	65,000	57,500	-7,500
	長期有利子負債合計	552,445	548,945	-3,500
有利子負債合計		554,145	550,645	-3,500

(注1) 長期借入金には1年以内返済予定の長期借入金も含まれます。

(注2) 日本リテールファンド投資法人第7回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）（75 億円）の償還を反映しています。

## 4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第 43 期有価証券報告書（2023 年 11 月 28 日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上