

2023年5月29日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋一丁目4番1号
日本アコモデーションファンド投資法人
代表者名 執行役員 池田 孝
(コード番号 3226)

資産運用会社名
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
代表者名 代表取締役社長 小島 浩史
問合せ先 取締役財務本部長 川上 哲司
(TEL. 03-3246-3677)

資金の借入れ（グリーンローンによる借換えを含む）に関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入実行日	返済期日	借入・返済方法
三井住友信託銀行株式会社	20億円	0.11955%	2023年 5月31日	2023年 8月31日	無担保・無保証、 期日一括返済
株式会社三井住友銀行 (グリーンローン)	20億円	0.452%	2023年 5月31日	2027年 5月31日	無担保・無保証、 期日一括返済

(注) 本グリーンローンの具体的な資金使途は、2. 借入れの理由をご参照ください。また、グリーンファイナンス（グリーンローン含みます。）の詳細については、本投資法人のウェブサイト (<https://www.naf-r.jp/esg/finance/sustainability-finance.html>) をご参照ください。

2. 借入れの理由（資金使途）

以下の既存借入金の返済に充当するため。

借入先	借入金額	借入実行日	返済期日
三井住友信託銀行株式会社	20億円	2023年2月28日	2023年5月31日
株式会社三井住友銀行	20億円	2019年5月31日	2023年5月31日

また、本グリーンローンにて調達した資金については、全額をグリーンファイナンス・フレームワークに定めるグリーン適格資産であるパークアクシス豊洲の取得に要した借入金（その後の借換えによる借入金を含みます。）の返済資金に充当します。具体的には、2023年5月31日に返済期限が到来する株式会社三井住友銀行を借入先とする長期借入金20億円の返済資金に充当する予定です。

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	20	20	—
長期借入金	1,585	1,575	▲10*
借入金計	1,605	1,595	▲10
投資法人債	80	80	—
有利子負債合計	1,685	1,675	▲10

有利子負債比率	53.7%	53.5%	▲0.1
長期有利子負債比率	98.8%	98.8%	—

*株式会社みずほ銀行からの長期借入金 10 億円について、2023 年 5 月 31 日の返済期日に返済することを予定しております。

(注 1) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

(出資総額は、本日現在における金額 145,449,910 千円を用いています。)

(注 2) 長期有利子負債比率 = (長期借入金 + 投資法人債) ÷ 有利子負債 × 100

(注 3) 各比率の計算は小数第 2 位を四捨五入しています。

4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、2022 年 11 月 30 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のウェブサイト : <https://www.naf-r.jp/>