

2020年2月10日

各位

&lt;不動産投資信託証券発行者名&gt;

ジャパンリアルエステイト投資法人  
代表者名 執行役員 柳澤 裕  
(コード番号 8952)

&lt;資産運用会社名&gt;

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 梅田 直樹  
問合せ先 執行役員企画部長 元岡 将  
TEL.03-3211-7951

## 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

## 記

## 1. 借入の理由

既存短期借入金（2019年11月15日付けにて実行の短期借入金110億円）の返済資金に充てるため。

## 2. 借入の内容

- (1) 借入日 2020年2月17日  
(2) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日
株式会社三菱UFJ銀行（注1）	11,000百万円	2020年5月18日

- (3) 利率 基準金利（全銀協3ヶ月日本円TIBOR）+0.040%（注2）  
(4) 借入方法 借入先と締結した当座貸越約定書に基づく借入  
無担保・無保証  
(5) 利払期日 元本弁済日  
(6) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

(注1) ・借入先である株式会社三菱UFJ銀行は当投資法人に対する当該貸付債権の全部又は一部を三菱UFJ信託銀行株式会社に債権譲渡し、三菱UFJ信託銀行株式会社は当該貸付債権を信託財産とした合同運用指定金銭信託を組成し、投資家から信託された金銭をもって運用する予定です。詳細については2019年11月8日付「資金の借入に関するお知らせ」をご参照ください。

(注2) ・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払期日の2営業日前における全銀協3ヶ月日本円TIBORとなります。（2020年2月10日現在の全銀協3ヶ月日本円TIBORは0.06909%です。）  
・全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認ください。

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	14,000	14,000	±0
長期借入金（変動金利）	23,000	23,000	±0
長期借入金（固定金利）	317,000	317,000	±0
<b>借入金合計</b>	<b>354,000</b>	<b>354,000</b>	<b>±0</b>
投資法人債	32,993	32,993	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>32,993</b>	<b>32,993</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>386,993</b>	<b>386,993</b>	<b>±0</b>

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（2019年12月25日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上