

2021年2月24日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス商業リート投資法人  
代表者名 執行役員 渡辺 萌  
(コード番号:3453)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
問合せ先  
商業リート本部 企画部長 野畑 光一郎  
TEL: 03-5157-6013

### 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ケネディクス商業リート投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、2021年2月22日に「資金の借入れ（シリーズ37）及び金利スワップ取引に関するお知らせ」にてお知らせしました長期借入金（シリーズ37）に関し、金利上昇リスクをヘッジするため、金利スワップ契約を締結しましたので下記の通りお知らせします。

#### 記

#### 1. 金利スワップ契約の内容

シリーズ	37①	37②	37③	37④	37⑤	37⑥	37⑦
相手先	野村証券株式会社						
想定元本（百万円）	2,400	1,600	550	500	500	350	300
金利	固定支払金利	0.08500%					
	変動受取金利	基準金利（全銀協3ヶ月日本円 TIBOR）					
開始日	2021年2月26日						
終了日	2026年2月28日						
支払日	2021年5月末日を初回として、以後3ヶ月毎の末日及び終了日（当該日が営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日とします。）						

(注) 本金利スワップ契約締結により、シリーズ37に係る金利は0.53500%で実質的に固定化されます。

#### 2. 今後の見通し

本件による業績への影響は軽微であり、2021年3月期（2020年10月1日～2021年3月31日）及び2021年9月期（2021年4月1日～2021年9月30日）における運用状況の予想に変更はありません。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.krr-reit.com/>