

2020年8月13日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区内幸町一丁目1番1号

いちごホテルリート投資法人

代表者名 執行役員 宮下 修

(コード番号 3463) www.ichigo-hotel.co.jp

資産運用会社名

いちご投資顧問株式会社

代表者名 代表取締役社長執行役員 岩井 裕志

問合せ先 執行役員ホテルリート本部長 岩坂 英仁

(電話番号 03-3502-4892)

「第9回福岡県屋外広告景観賞」受賞のお知らせ（ヴァリエホテル天神）

いちごホテルリート投資法人が保有するヴァリエホテル天神（所在：福岡市中央区）が、福岡県が主催する「第9回福岡県屋外広告景観賞」にて屋外広告景観賞を受賞し、この度、表彰状ならびに記念品を拝受いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 「第9回福岡県屋外広告景観賞」の概要

福岡県では、美しい景観の創出を図るために、平成23年（2011年）度から福岡県屋外広告景観賞として、街並みや自然景観と調和した屋外広告物を表彰しています。応募対象は、福岡県内において、常時または一定期間継続して屋外で公衆に表示されているものであり、関係法令に適していることを条件に、意匠、材質、色彩等のデザインコンセプトや表現の完成度、地域特性や周辺建物との調和などを基準として、選考が行われます。

第9回目となる令和元年（2019年度）の同賞には、135件の応募がありましたが、福岡県庁の選考委員会における審査の結果、「ヴァリエホテル天神」が最優秀屋外広告景観賞（1点）、優秀屋外広告景観賞（1点）に次ぐ、屋外広告景観賞（3点）に選ばれました。

「第9回福岡県屋外広告景観賞」受賞作品決定に関する資料

www.pref.fukuoka.lg.jp/press-release/dai9kaiokugaikoukokukeikannsyou.html

2. 評価ポイント（選考委員会 講評より）

- ・ ビル群の空間をうまく利用し、あえて高さや大きさを抑えた象徴的なHの電照文字看板
- ・ 温かみのある照明の色で統一された文字看板から入口付近のホテル名表示や、その他の表示板等が、シンプルかつ適切な数量に抑えられていることによる、利用者に落ち着きと安心感を感じさせる空間作り
- ・ サインを通して、居心地の良さを感じさせてくれる施設

3. ヴァリエホテル天神について

- 所在地 福岡県福岡市中央区大名2丁目
- アクセス 福岡市営地下鉄空港線「天神」駅 徒歩約6分
- 客室数 77室
- 取得時期 2015年11月30日
- その他 いちごホテルでは、心築（※）を通じたお客様満足度と収益性向上を図っており、本ホテルにおいては、2018年7月にエントランスおよびロビーの改修工事を行い、現在の景観になっております。
 【エントランス】イメージ向上と視認性の向上
 【ロビーエリア】女性客を意識した内装へ刷新し、リラックスできる空間を創出

（※）心築（しんちく）とは、いちごの不動産技術とノウハウを活用し、物件取得後、一つ一つの不動産に心をこめた丁寧な価値向上を図り、現存不動産に新しい不動産価値を創造することをいいます。

エントランス（改修前）



エントランス（改修後）



ロビー（改修前）



ロビー（改修後）



受賞記念品



表彰状



以上