



各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区麹町三丁目6番地5
 伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人
 代表者名 執行役員 東海林 淳一
 (コード番号 3493)

資産運用会社名
 伊藤忠リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 東海林 淳一
 問合せ先 経営管理部長 佐藤 直樹
 TEL:03-3556-3901

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり借入金の期限前弁済（以下「本期限前弁済」といいます。）を行うことを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本期限前弁済の内容

- (1) 本期限前弁済日 : 2019年6月7日
- (2) 本期限前弁済金額 : 2,690百万円
- (3) 本期限前弁済資金 : 本投資法人が2018年9月7日に取得した物件に係る消費税還付金及び手元資金

2. 本期限前弁済を行う借入金の内容

区分	借入先	借入金額	借入 実行日	元本弁済 期日	元本弁済 方法	担保等
短期	株式会社 三井住友銀行	2,690百万円	2018年 9月7日	2019年 9月9日	期限一括弁済	無担保 無保証

(注) 借入金の詳細につきましては、2018年9月7日付プレスリリース「資金の借入実行及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 本件期限前弁済後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件期限前弁済 実行前	本件期限前弁済 実行後	増減
短期借入金(注)	4,830	2,140	△2,690
長期借入金(注)	22,440	22,440	0
借入金合計	27,270	24,580	△2,690
その他有利子負債	-	-	-
有利子負債合計	27,270	24,580	△2,690

(注) 短期借入金とは本日現在を基準として弁済期日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは弁済期日までの期間が一年超のものをいいます。



伊藤忠アドバンス・ロジスティクス投資法人

4. 今後の見通し

本期限前弁済は、2019年3月14日付「2019年1月期（第1期）決算短信」にて公表しました運用状況の予想の前提条件に含まれており、2019年7月期（2019年2月1日～2019年7月31日）及び2020年1月期（2019年8月1日～2020年1月31日）の運用状況の予想に変更はありません。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本期限前弁済等に係るリスクに関して、2019年4月25日に提出した2019年1月期（第1期）有価証券報告書の「投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.ial-reit.com/>