

2023年10月3日

各位

不動産投資信託証券発行者名

G L P 投 資 法 人

代表者名 執 行 役 員 三浦 嘉之

(コード番号：3281)

資産運用会社名

G L P ジャパン・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 三浦 嘉之

問合せ先 執行役員 CFO 八木場 真二

(TEL. 03-6897-8810)

GRESB リアルエステイト評価における最高位「5 Star」・「Green Star」の取得及び
上場物流不動産セクターでのスコア世界1位の獲得に関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、このたび2023年に実施されたGRESB リアルエステイト評価において、最高位の「5 Star」を4年連続で、「Green Star」の評価を9年連続で取得するとともに、上場物流不動産セクターで3年連続となる世界1位の総合スコアを獲得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

1. 2023年GRESBリアルエステイト評価

本投資法人は、GRESBリアルエステイト評価における総合スコアのグローバル順位により5段階で格付けされるGRESBレーティングにおいて、最高位の「5 Star」を取得し、上場物流不動産セクターで世界42社中1位、物流J-REITで1位という結果を収めることができました。

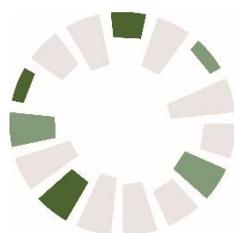
また、GRESBリアルエステイト評価において、ESG推進のための方針や組織体制等を評価する「マネジメント・コンポーネント」及び保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取り組み等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の両面において優れていると評価された会社に付与される「Green Star」を取得しました。

なお、総合スコアが最も高い参加者（及びその点差が1点以内の参加者）に与えられる称号であるSector Leaderへの選出については、今後GRESBより公表され次第、開示すべき事項がありましたら速やかにお知らせします。

2023年GRESBリアルエステイト評価結果については、[こちら](#)をご参照ください。

2. GRESBについて

GRESBは、不動産セクターの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。



G R E S B
★★★★★ 2023

3. 今後の対応

本投資法人は、GLP グループ（注）として掲げる「2050年までのカーボンニュートラルの実現」に向け、温室効果ガスの排出削減をはじめとする環境面の取り組みの推進、また、対地域コミュニティや従業員など社会面の取り組みの推進にも注力していきます。今後も、GLP グループの豊富なノウハウを活かし、環境配慮やサステナビリティへの取り組みを推進してまいります。

本投資法人のサステナビリティへの取り組みについては、[こちら](#)をご覧ください。

（注）GLP グループとは、本投資法人のスポンサーの親会社である GLP Pte. Ltd. 及びそのグループ会社のことをいいます。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス : <https://www.glpireit.com>