

2024年3月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目10番1号 六本木ヒルズ森タワー
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執行役員 福田直樹

(コード番号: 8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 福田直樹

問合せ先 企画部長 粉生潤

(TEL 03-5411-2731)

CASBEE 建築評価認証及び CASBEE 不動産評価認証の取得に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有するホテル1物件について CASBEE 建築評価認証を、住居1物件について CASBEE 不動産評価認証を本日付で取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、今回の認証取得により、本投資法人保有物件のうち、CASBEE 建築評価認証を取得したものはホテル3物件に、CASBEE 不動産評価認証を取得したものは住居3物件になりました。

記

1. 環境認証取得物件及び評価ランク

(1) CASBEE 建築評価認証

物件名	ホテルエピナール那須
物件写真	
評価ランク	 B+ランク

(2) CASBEE 不動産評価認証

物件名	ロイヤルパークスシーサー南千住
物件写真	
評価ランク	 Aランク

(注) 評価機関：一般財団法人ベターリビング

2. 環境認証の制度概要

(1) CASBEE 建築評価認証

CASBEE (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency / 建築環境総合性能評価システム) は、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮等も含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。

この度取得した CASBEE 建築評価認証の CASBEE 建築 (既存) は、竣工後 1 年以上経過した建築物を対象として、建築物の環境品質と環境負荷低減性に基づき評価されます。取得ポイントによって「★★★★★ (Sランク)」、「★★★★ (Aランク)」、「★★★ (B+ランク)」、「★★ (B-ランク)」及び「★ (Cランク)」の 5 段階で格付けされます。

(2) CASBEE 不動産評価認証

CASBEE 不動産評価は、CASBEE における建物の環境評価の結果を不動産評価に活用することを目的として開発されたものであり、「1. エネルギー/温暖化ガス」、「2. 水」、「3. 資源利用/安全」、「4. 生物多様性/敷地」及び「5. 屋内環境」という 5 分類の評価項目で点数化され、「★★★★★ (Sランク)」、「★★★★ (Aランク)」、「★★★ (B+ランク)」、「★★ (B-ランク)」の 4 段階で格付けされます。

3. サステナビリティへの取組み

本投資法人及び本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるコンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社 (以下「本資産運用会社」といいます。) は、不動産の投資運用における ESG 配慮の重要性を認識し、サステナビリティの向上を重要な経営課題の一つと位置付けています。

本投資法人及び本資産運用会社は、今後も環境や地域社会に対する社会的責任を認識し、ESG に配慮した投資運用と資産特性を活かしたサステナビリティへの取組みによって、積極的な社会貢献活動を行っていきます。

本投資法人のサステナビリティに関する取組みの詳細については、以下をご参照ください。

<https://www.invincible-inv.co.jp/sustainability/index.html>

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.invincible-inv.co.jp/>