

2025 年 12 月 17 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 栄 田 聡

(コード番号 8955)

資産運用会社名

株式会社東京建物リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 城 崎 好 浩

問合せ先 取締役財務経営本部長 埜 村 佳 永

(TEL. 03-3516-1591)

CDP 気候変動 A リスト（最高評価）認定に関するお知らせ

日本プライムリアルティ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2025 年の気候変動プログラムにおいて、最高評価である A リスト企業に 3 年連続で認定されましたので、お知らせいたします。

記

1. CDP の概要

CDP は、企業や自治体の環境情報開示のための世界的なシステムを有する国際的な非営利団体です。2000 年の設立以来、CDP は資本市場と企業の購買力を活用し、企業に環境影響の開示、温室効果ガス削減、水資源や森林の保護を先導してきました。2025 年には、22,100 を超える組織が CDP を通じて環境情報を開示しています。CDP は TCFD（気候関連財務情報開示タスクフォース）に準拠した世界最大の環境データベースを有し、CDP スコアはネットゼロ、持続可能でレジリエントな経済を構築するために投資や調達の意思決定に広く活用されています。

CDP に関する詳細は、CDP のウェブサイト (<https://japan.cdp.net/>) をご参照ください。

2. 評価結果

CDP 評価は、リーダーシップレベル (A、A-)、マネジメントレベル (B、B-)、認識レベル (C、C-)、情報開示レベル (D、D-) の 8 段階でスコアを付与されます。本投資法人は今回が 6 回目の参加となり、2025 年の評価においては、気候変動分野の透明性とパフォーマンスにおけるリーダーシップが認められ、3 年連続で最高評価である「A」スコアを獲得し、気候変動 A リスト企業に認定されました。

また、今回初めて正式参加した水セキュリティ分野については、「A-」スコアを獲得しました。



【気候変動「A」スコア】



【水セキュリティ「A-」スコア】

本投資法人及び資産運用会社である東京建物リアルティ・インベストメント・マネジメントは、サステナビリティへの取組みを最重要課題と位置付け、今後も精力的に推進していきます。

本投資法人のサステナビリティに関する取組みについては以下をご参照ください。

<https://www.jpr-reit.co.jp/ja/sustainability/index.html>

以 上