

2024年7月31日

各位

不動産投資信託証券発行者名

森トラストリート投資法人

代表者名 執行役員

内藤 宏史

(コード番号:8961)

資産運用会社名

森トラスト・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

内藤 宏史

問合せ先 常務取締役運用戦略部長

相澤 信之

(TEL. 03-6435-7011)

CASBEE 不動産評価認証の取得に関するお知らせ (仙台 MT ビル、パークレーンプラザ)

森トラストリート投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、本日、保有する2物件 (仙台 MT ビル、パークレーンプラザ) において、CASBEE 不動産評価認証を取得しましたので、お知らせします。

記

1. 認証取得物件の評価ランク

物件名称 (所在地)	外観写真	評価ランク
<p>仙台 MT ビル (仙台市宮城野区)</p>		 <p>S ランク</p>
<p>パークレーンプラザ (東京都渋谷区)</p>		 <p>A ランク</p>

2. 認証にあたり評価を受けた点

仙台MTビル

- ・環境パフォーマンス向上に向けオーナーとテナントが協働して取り組んでおり、高い省エネルギー性能を有している点
- ・公共交通機関（駅）から徒歩3分圏内の立地で利便性が高く、災害リスクも低い点
- ・建物利用者や地域住民が自然と触れ合い親しめる環境や施設等を確保している点

パークレーンプラザ

- ・公共交通機関（駅）から徒歩7分圏内の立地で利便性が高く、災害リスクも低い点
- ・開閉可能な開口部が多く、適切に自然換気を行うことができる点
- ・セキュリティシステム・監視カメラ・昼間の常駐監視・夜間の警備体制等、防犯対策が優れている点

3. CASBEE 不動産評価認証の概要

CASBEE（建築環境総合性能評価システム）は、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。

CASBEE 不動産評価は、CASBEE における建物の環境評価の結果を、不動産評価に活用することを目的として開発されたものであり、「1. エネルギー/温暖化ガス」、「2. 水」、「3. 資源利用/安全」、「4. 生物多様性/敷地」及び「5. 屋内環境」の5つに分類された評価項目で点数化され、上位から順に、「S ランク」、「A ランク」、「B+ランク」又は「B ランク」の評価が付与されます。

本認証制度の詳細については、以下をご参照下さい。

CASBEE 不動産評価認証に関するウェブサイト：

https://www.ibecs.or.jp/CASBEE/certification/MP_certification.html

4. 今後の取組みについて

本投資法人及び資産運用会社である森トラスト・アセットマネジメント株式会社は、環境に対する配慮、社会への貢献及び組織のガバナンス強化といったサステナビリティ（持続可能性）向上への取組みが、中長期的な投資法人の投資主価値向上に必要不可欠であるという認識のもと、環境・社会に配慮した取組みを進めています。

保有物件に対しては、引き続き省エネルギーと温室効果ガス排出削減の推進、循環型社会への貢献及びテナントや施設利用者の健康と快適性の増進を進めていきます。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mt-reit.jp/>