

# 星野リゾート・リート投資法人

2026年1月9日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区銀座一丁目10番6号

星野リゾート・リート投資法人

代表者名

執行役員 秋本 憲二

(コード番号: 3287)

資産運用会社名

株式会社星野リゾート・アセットマネジメント

代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二

問合せ先 経営企画本部 企画管理部長

弘光 梨奈

(TEL: 03-5159-6338)

## 資産運用会社における富田林寺内町の歴史的町並みの保全に関する

### 連携協定締結に関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である株式会社星野リゾート・アセットマネジメント（以下「本資産運用会社」といいます。）は、この度、大阪府富田林市との間で、富田林寺内町の歴史的町並み保全を目的として、下記のとおり連携協定（以下「本協定」といいます。）を締結いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本協定締結の背景

富田林寺内町は大阪府南東部の富田林市に位置し、大阪府において唯一「重要伝統的建造物群保存地区」（以下「重伝建」といいます。）に指定されています。江戸時代から続く整然とした町並みには、白壁の土蔵や格子造りの民家が連なり、歴史的な面影を現代に引き継いでいます。また、関西国際空港から車で約50分、新大阪駅から電車で約1時間という主要ターミナルからの良好なアクセスに加え、江戸末期の区画割、独特の大型町家構成、見渡す限りの伝統的景観を有する富田林寺内町は、都市近郊にありながら一体的に歴史的景観が残されている点において、国内でも類例の少ない地域資源です。

一方で、富田林寺内町では、少子高齢化の進行に伴い、歴史的町並みを形成する大型町家をはじめとした伝統的建造物の維持管理が困難になりつつあり、歴史的町並みを将来にわたり継承していくためには、保存と活用を両立させる新たな取組みが求められています。

#### 2. 本協定の目的

本資産運用会社は、富田林寺内町の景観や文化的価値を高く評価し、重伝建としての魅力を観光資源として活用できる可能性があると考えています。他方、歴史的町並みの次世代継承が課題となる中、保存と活用を両立させるためには、行政と民間が連携しながら検討を進めていくことが重要であると認識しています。こうした認識のもと、本資産運用会社は富田林市と連携し、富田林寺内町の歴史的町並みの保全に資する取組みの方向性について相互に理解を深めるとともに、民間の視点を活かした持続可能な活用の可能性を検討することを目的として、本協定を締結いたしました。

本資産運用会社は、「投資で、旅をおもしろく」というビジョンのもと、地域の文化的価値を尊重しながら、その魅力を将来にわたり活かしていく取組みを重視しています。本協定は、富田林寺内町の歴史的価値が生きた形で次世代に継承されることを目指し、官民連携による可能性を模索する第一歩であると位置付けています。

# 星野リゾート・リート投資法人

## 3. 今後の展望

本協定は、富田林寺内町の歴史的町並みの保全に向けた連携の枠組みを定めるものであり、現時点において、本投資法人による特定の資産の取得や開発、投資を決定するものではありません。

今後は、本協定に基づき、富田林市との対話を継続しながら、歴史的町並みの保全と持続的な活用の両立に資する取組みの可能性について検討を進めてまいります。

なお、本協定が本投資法人の業績に与える影響は現時点では軽微であり、今後、公表すべき事項が生じた場合には、適切に開示いたします。

以上

【参考写真：富田林寺内町の町並み】



\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.hoshinoresorts-reit.com/>