

2025年10月21日

各位

不動産投資信託証券発行者名
投資法人みらい
代表者名 執行役員 菅沼通夫
(コード番号:3476)
資産運用会社名
三井物産・イデラパートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 菅沼通夫
問合せ先 取締役 CFO 兼業務部長 上田晋寛
TEL: 03-6632-5960

金利スワップ契約の締結に関するお知らせ

投資法人みらい（以下「本投資法人」といいます。）は、2025年10月17日付「資金の借入（グリーンローンを含む）に関するお知らせ」で公表した変動金利による長期借入金（以下「本件借入」といいます。）の一部について、本日、金利スワップ契約を締結しましたのでお知らせします。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由

本件借入の一部（借入金額21億円/株式会社SBI新生銀行）（※）について、支払金利を実質的に固定化し金利変動リスクを回避するためです。

（※）借入金の詳細は、2025年10月17日公表の「資金の借入（グリーンローンを含む）に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 金利スワップ契約の内容

相手先	想定元本	金利		開始日	終了日	摘要
		固定支払	変動受取			
大和証券株式会社	21億円	1.63500% (注1)	全銀協6ヶ月 日本円TIBOR	2025年 10月23日	2032年 10月29日	(注2)

(注1) 金利スワップ契約により、本借入金の金利は実質的に1.88500%で固定化されます。

(注2) 利払期日は、2026年4月末日を初回とし、以降毎年4月及び10月の各末日並びに終了日（ただし、当該日が営業日でない場合は翌営業日、当該日が翌月となる場合は直前の営業日とします）です。

3. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入の返済等に関わるリスクに関して、2025年7月29日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報/第1 ファンドの状況/3 投資リスク」に記載の内容から変更はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://3476.jp>

(参考プレスリリース) 2025年10月17日付「資金の借入（グリーンローンを含む）に関するお知らせ」