

2019年3月29日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区京橋三丁目6番18号
星野リゾート・リート投資法人
代表者名 執行役員 秋本 憲二
(コード番号: 3287)

資産運用会社名
株式会社星野リゾート・アセットマネジメント
代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二
問合せ先 財務管理本部 企画管理部長
蛭田 清之
(TEL: 03-5159-6338)

国内不動産の取得完了等に関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記の資産の取得を完了しましたので、お知らせいたします。

記

1 取得資産

分類 (注1)	物件番号 (注2)	物件名称	所在地	取得価格 (百万円) (注3)	取得先
星野 リゾート グループ 運営	界	K-9	界 アルプス	3,060	有限会社浅間温泉 ホテルマネジメント
	その他	0-43	ホテルニラカナイ 西表島	3,650	株式会社 ユニマツプレシヤス
星野 リゾート グループ 以外運営	都市 観光	0-44	ホテル日航高知 旭ロイヤル	2,200	旭食品株式会社

(注1)「分類」は、本投資法人の投資対象資産の区分に従い、星野リゾートグループ運営(「星のや」、「リゾナーレ」、「界」及び「その他」)並びに星野リゾートグループ以外運営(「都市観光」及び「その他」)の分類のいずれかを記載しています。

(注2)「物件番号」は、2017年10月11日付の本資産運用会社の運用ガイドラインの変更前の本投資法人の投資対象資産の区分に従った「星のや」、「リゾナーレ」、「界」及び「その他」の4つの分類ごとに付された物件番号を記載しています。

(注3)「取得価格」は、売買契約書に記載された物件の売買代金(消費税及び地方消費税並びに売買手数料等の諸費用を含みません。)を、百万円未満を切り捨てて記載しています。

取得の完了に伴い、上記取得資産の貸借を開始しています。上記取得資産及びその貸借の詳細等につきましては、2018年12月14日付「国内不動産の取得に関するお知らせ」並びに2019年3月4日付「国内不動産の取得に関するお知らせ」をご覧ください。と存じますが、取得資産のうち「界 アルプス」については、本投資法人の取得に際して、以下のとおり変更されています(変更箇所は _____にて表示しています。)

星野リゾート・リート投資法人

2018年12月14日付「国内不動産の取得に関するお知らせ」P. 4
界 アルプス

<変更前>

賃貸借の概要	
(中略)	
敷金、保証金	敷金：固定賃料6ヶ月分 ただし、賃貸人及び賃借人の間で、敷金に代替する担保の提供をすることについて合意された場合には、敷金を減額することができます。
(中略)	

<変更後>

賃貸借の概要	
(中略)	
敷金、保証金	0円(注)
(中略)	

(注) 本投資法人は、星野リゾートグループに属する賃貸人（株式会社星野リゾート、株式会社星野リゾート・マネジメント、株式会社嵐山温泉嵐峡館、株式会社ホライズン・ホテルズ、株式会社旭川ランドホテル、株式会社HRO、株式会社イシン・ミナトアカサカ・オペレーションズ、株式会社イシン・サンゲンヂヤヤ・オペレーションズ、株式会社イシン・ナゴヤサカエ・オペレーションズ、株式会社イシン・コウベサンノミヤ・オペレーションズ、大阪ホテルマネジメント合同会社及び、株式会社八重山ホテル&リゾート）並びに有限会社浅間温泉ホテルマネジメントとの間で、星野リゾートグループ賃貸人及び有限会社浅間温泉ホテルマネジメントと本投資法人との間で締結している賃貸借契約に基づく敷金、保証金等を、全ての星野リゾートグループ賃貸人及び有限会社浅間温泉ホテルマネジメントの本投資法人に対する賃貸借契約に基づく債務の全てを担保するために差し入れられたこととみなすことを合意しています。したがって、本投資法人は、星野リゾートグループ賃貸人及び有限会社浅間温泉ホテルマネジメントが賃借する各資産に関して締結されている賃貸借契約上の敷金、保証金等を、他の資産を賃借する星野リゾートグループ賃貸人及び有限会社浅間温泉ホテルマネジメントの債務に充当することができます。

2 その他

2019年3月4日付「国内不動産の取得に関するお知らせ」の一部記載を以下のとおり訂正いたします。

P. 5 ホテルニラカナイ西表島の社員寮の施工者

【誤】 株式会社大米

【正】 株式会社大米建設

以上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.hoshinoresorts-reit.com>