

2018年7月9日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目8番7号  
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人  
代表者名 執行役員 磯辺 真幸  
(コード番号: 3471)

資産運用会社名  
三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 圖子 智衆  
問合せ先 取締役財務本部長 牧野 辰  
TEL. 03-6327-5160

### 資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れ(以下「本借入れ」といいます。)について決定し、本借入れにより調達した資金および手許現金をもって、短期借入金の返済(以下「本返済」といいます。)を2018年7月17日に行う予定ですので、お知らせいたします。

### 記

#### I. 資金の借入れ

##### 1. 借入れの内容

###### 短期借入金

- |           |  |
|-----------|--|
| (1) 借入先   | 三井住友信託銀行株式会社                               |
| (2) 借入金額  | 500百万円                                     |
| (3) 利率    | 基準金利(全銀協2ヶ月日本円TIBOR)(注1)に0.05%を加えた利率       |
| (4) 借入実行日 | 2018年7月17日                                 |
| (5) 借入方法  | 上記借入先との間で2018年3月13日に締結した当座借越約定書に基づく借入申し込み。 |
| (6) 返済期日  | 2018年9月18日                                 |
| (7) 返済方法  | 期限一括返済                                     |
| (8) 利払期日  | 元本返済期日                                     |
| (9) 担保    | 無担保・無保証                                    |

(注1) 各利払日に支払う利息計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日(初回の利息計算期間については借入実行日の2営業日前)に決定します。全銀協日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>)でご確認いただけます。

##### 2. 借入れの理由

下記「II. 借入金の返済」に記載の短期借入金の返済資金の一部に充当するため。

##### 3. 調達する資金の額、具体的な用途及び支出予定時期

- (1) 調達する資金の額  
500百万円
- (2) 調達する資金の具体的な用途  
下記「II. 借入金の返済」に記載の短期借入金の返済資金の一部に充当します。
- (3) 支出予定時期  
2018年7月17日

ご注意: この文書は、本投資法人の資金の借入れ及び借入金の返済に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

## II. 借入金の返済

### 短期借入金

- (1) 借入先 三井住友信託銀行株式会社
- (2) 借入金額 1,000百万円(注)
- (3) 借入実行日 2018年3月15日
- (4) 返済期日 2018年7月17日

(注) 返済予定金額1,000百万円については、「I. 資金の借入れ」にて記載した借入金500百万円に加えて、本投資法人の手許現金500百万円を充当する予定です。

## III. 本借入れ及び本返済実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金(注)	1,200	700	▲500
長期借入金(注)	23,300	23,300	0
借入金合計	24,500	24,000	▲500
投資法人債	—	—	—
借入金及び投資法人債の合計	24,500	24,000	▲500
その他有利子負債	—	—	—
有利子負債合計	24,500	24,000	▲500

(注) 「短期借入金」とは、返済期日までの期間が1年以内のものをいいます。また、「長期借入金」とは、返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

## IV. その他

本借入れ及び本返済に関わるリスクに関して、2018年4月26日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンド情報/第1 ファンドの状況/3 投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以上

\*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mflp-r.co.jp>

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れ及び借入金の返済に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。