

2020年1月29日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区神田小川町三丁目3番地  
 ヘルスケア&メディカル投資法人  
 代表者名 執行役員 吉岡 靖二  
 (コード番号 3455)

資産運用会社名  
 ヘルスケアアセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 吉岡 靖二  
 問合せ先 財務管理部長 木村 秀則  
 TEL:03-5282-2922

### 資金の借入れ（利率の確定）及び金利スワップ契約の締結に関するお知らせ

ヘルスケア&メディカル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、2020年1月22日付「資金の借入れに関するお知らせ（既存借入金の借換え）」にて公表しました資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）につきまして、下記のとおり利率が確定いたしましたので、お知らせいたします。また、当該借入れのうち長期借入金44.5億円（借入実行日2020年1月31日）につきまして、下記のとおり金利スワップの設定を決定しましたので併せてお知らせいたします。

#### 記

#### I. 資金の借入れ（利率の確定）

##### <借入内容>

区分	借入先	借入金額	利率 (注2)	借入実行日	借入方法	返済期日	返済方法	担保保証
長期	株式会社三井住友銀行 をアレンジャーとする 協調融資団（注1）	12.5億円	0.42571% (注3)	2020年 1月31日	左記借入先を 貸付人とする 2020年1月29日 付の個別ター ムローン貸付 契約に基づく 借入れ	2023年 1月31日	期限 一括 返済	無担保 無保証

(注1) 協調融資団は、日本生命保険相互会社、株式会社七十七銀行、第一生命保険株式会社及び株式会社広島銀行により組成されます。

(注2) 借入先に支払われる融資手数料等は含まれていません。

(注3) 利払期日は、初回を2020年4月30日とし、その後は毎年1月、4月、7月、10月の各末日及び返済期日（同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）です。

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れ（利率の確定）及び金利スワップ契約の締結に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

## II. 金利スワップの設定

### 1. 設定の目的

下記「2. 設定の内容」に記載の2020年1月29日付で締結した個別タームローン貸付契約に基づく借入れについて、金利の支払いの実質的な固定化を図り、金利変動リスクをヘッジするため。

### 2. 設定の内容

＜金利スワップ契約を締結した借入れ＞

区分	借入先	借入金額	利率 (注2)	借入実行日	借入方法	返済期日	返済方法	担保保証
長期	株式会社三井住友銀行を アレンジャーとする協調 融資団(注1)	44.5億 円	基準金利 (全銀協1 ヶ月日本 円TIBOR) +0.45% (注3)	2020年 1月31日	左記借入先 を貸付人と する2020年 1月29日付 の個別ター ムローン貸 付契約に基 づく借入れ	2025年 1月31日	期限 一括 返済	無担保 無保証

(注1) 協調融資団は、三井住友信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行、株式会社三井住友銀行、信金中央金庫、株式会社西日本シティ銀行、株式会社福岡銀行、株式会社三重銀行及び株式会社東日本銀行により組成されます。

(注2) 借入先に支払われる融資手数料等は含まれていません。

(注3) 上記借入れに係る金利は、下記記載のとおり、金利スワップ契約により、実質的に0.54%で固定化されます。なお、上記借入れについて基準金利が0%を下回る場合には当該基準金利を0%とする旨の合意がなされていますが、金利スワップ契約について当該変動受取金利が0%を下回る場合に当該変動受取金利を0%とする旨の合意はなされておりません。したがって、全銀協1ヶ月日本円TIBORが0%を下回る場合には、本投資法人の金利負担が増加する可能性があります。

＜上記借入れに係る金利スワップ契約＞

①相手先	野村證券株式会社
②想定元本	44.5億円
③金利	固定支払金利 0.09% 変動受取金利 全銀協1ヶ月日本円TIBOR
④開始日	2020年1月31日
⑤終了日	2025年1月31日
⑥利払日	利払日は、2020年2月28日を初回とし、以後毎月末日及び元本返済期日(同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。)

## III. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れの返済等に関わるリスクに関して、2019年10月30日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報/第1 ファンドの状況/3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.hcm3455.co.jp>

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れ（利率の確定）及び金利スワップ契約の締結に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。