

2019年7月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本プライムリアルティ投資法人
代表者名 執行役員 大久保 聡
(コード番号 8955)
資産運用会社名
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 城 崎 好 浩
問合せ先 取締役財務部長 埜 村 佳 永
(TEL. 03-3516-1591)

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記記載の借入金につきまして、期限前弁済を行うことを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 返済予定日及び返済する借入金の内容

返済予定日：2019年8月5日

借入先	返済前残高	返済金額	返済後残高	借入実行日	返済期限
株式会社りそな銀行	20億円	20億円	-	2019年7月5日	2020年7月3日

2. 返済資金

本件の返済資金には、2019年7月31日に払込みが完了する予定の第24回無担保投資法人債（グリーンボンド）（以下、本投資法人債といいます。）の発行における手取金のうち20億円を充当する予定です。

本投資法人債の詳細については、本日付で公表いたしました「投資法人債（グリーンボンド）の発行に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 本件返済後の借入金等の状況

(百万円)

	本件返済等前	本件返済等後 (2019年8月8日時点)	増減
短期借入金	3,000	1,000	(2,000)
長期借入金	158,520	155,520	(3,000)
投資法人債	23,500	28,500	5,000
有利子負債合計	185,020	185,020	—
総資産有利子負債比率	41.0%	41.0%	—

(注1) 長期借入金および投資法人債には、1年以内返済・償還予定額を含みます。

(注2) 上記総資産有利子負債比率の計算は、以下の計算式を用いており、小数第2位以下を四捨五入して記載しています。

総資産有利子負債比率＝有利子負債合計÷総資産額×100

なお、総資産額は、2018年12月期末における総資産額に、2018年12月期末以降の有利子負債の増減額を加減して算出しています。

(注3) 上表の本件返済等後には、本日付「投資法人債（グリーンボンド）の発行に関するお知らせ」で公表いたしました2019年7月31日に払込み予定の投資法人債50億円及び2019年8月8日に返済期限が到来する長期借入金30億円の返済を反映しています。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入により返済等に関わるリスクに関して、2019年3月26日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上