

日本都市ファンド投資法人

2025年12月24日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）

代表者名 執行役員

西田 雅彦

URL : <https://www.jmf-reit.com/>

資産運用会社名

株式会社 KJRマネジメント

代表者名 代表取締役社長

荒木 慶太

問合せ先 キャピタルマーケット部エグゼクティブディレクター 北岡 忠輝

TEL : 03-5293-7081

資金の借入（グリーンローン）（金利決定）に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人は、2025年12月19日付「資金の借入（グリーンローン）（借換）に関するお知らせ」でお知らせした資金の借入について、下記の通り適用利率が決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利の決定

借入先	借入金額	借入期間	利率 ^(注)		借入実行予定日	返済期日	借入・返済方法
株式会社岩手銀行 (グリーンローン)	1,000 百万円	4.9年	固定	1.691%	2025年 12月26日	2030年 11月29日	無担保・ 無保証、 期日一括弁済

(注) 小数第4位を四捨五入して記載しています。

2. その他

本件にかかる借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第47期有価証券報告書（2025年11月27日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上