

2017年9月29日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 日本リートファンド投資法人 (コード番号 8953)
 代表者名 執行役員 難波 修一
 URL: <http://www.jrf-reit.com/>
 資産運用会社名
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 辻 徹
 問合せ先 執行役員リート本部 荒木 慶太
 TEL: 03-5293-7081

国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ
【春日井（底地）】（続報）

日本リートファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社は、2016年（平成28年）9月28日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ【春日井（底地）】」の公表時点でお知らせした物件名称を下記のとおり変更することを決定しましたのでお知らせいたします。

また未定であった資産の取得予定日について、本底地上に賃借人が建築する建物（バロー棟：P2 ご参照）の検査済証の交付が完了したことから、下記のとおり決定しましたので併せてお知らせいたします。

記

1. 変更箇所及び決定箇所

変更する箇所及び決定した箇所は、下線部のとおりです。

P1 「1. 取得の概要」

[変更及び決定前]

2) 物件名称	<u>春日井（底地）</u>
6) 取得予定日	<u>未定</u>

[変更及び決定後]

2) 物件名称	<u>バロー勝川店（底地）</u>
6) 取得予定日	<u>2017年10月6日</u>

2. 今後の見通し

本取得による2017年8月期（第31期：2017年3月1日～2017年8月31日）への影響はありません。また、2018年2月期（第32期：2017年9月1日～2018年2月28日）への影響は軽微であり、運用状況の予想に変更はありません。

以上

【ご参考】

1. テナントの決定状況

本底地上には、中部圏を地盤とする食品スーパー「バロー」が入居するバロー棟及び複数の専門店棟により構成される生活密着型の商業施設が建設予定です。バロー棟及び専門店棟の一部については、2017年9月28日に既に竣工しており、残りの専門店棟については、2018年初の竣工を予定しています。

専門店棟は、全14区画により構成され、「西松屋」、「ヤマハ音楽教室」の他、複数の物販・サービス系テナントが入居予定です。

2. 写真・建物配置図

