

2023年3月16日

各位

不動産投資信託証券発行者名
G L P 投 資 法 人
 代表者名 執 行 役 員 三 浦 嘉 之
 (コード番号：3281)

資産運用会社名
G L P ジャパン・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 三 浦 嘉 之
 問合せ先 執行役員 C F O 八木場 真 二
 (TEL. 03- 6897-8810)

不動産評価認証の取得に関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する下記の物件について、BELS（Building - Housing Energy-efficiency Labeling System：建築物省エネルギー性能表示制度）の最高ランクである「5つ星」評価に加えて「ZEB Ready」の評価を、または CASBEE 不動産評価認証における評価ランク「S」または「A」を新規に取得しましたので、お知らせします。

なお、今回の認証取得により、本投資法人の環境認証取得割合は延床面積ベースで 81.4%になりました。

1. 環境認証取得物件の一覧

物件番号	関東圏-45	関東圏-43	その他-24
物件名称	GLP 八千代 II	GLP 浦安 II	GLP 鈴鹿
所在地	千葉県八千代市	千葉県浦安市	三重県鈴鹿市
評価ランク	 <p>この建物のエネルギー消費量 56%削減 <small>2023年3月16日交付 国土交通省告示に基づく 第三者認証</small></p> <p>BELS 評価：5つ星 ZEB 評価：ZEB Ready</p>	 <p>S ランク</p>	 <p>A ランク</p>
物件外観			

2. BELS 及び ZEB の概要

BELS とは、建築物の省エネルギー性能を表示する第三者認証制度です。2016 年 4 月より、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）において、不動産事業者等は建築物の省エネ性能を表示するように努めることが求められています。具体的な表示方法は、建築物の省エネ性能表示のガイドラインに定められており、BELS は同ガイドラインに基づいて評価され、その評価は 5 段階（★～★★★★★）で表示されます。

ZEB（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）とは、快適な室内環境を保ちながら、建物の高断熱化や効率の高い設備等により省エネルギー化に努めつつ、太陽光発電等によりエネルギーを創ることで、建物で消費する年間の一次エネルギー（建物の利用に伴う直接的なエネルギー消費量）の収支をゼロにすることを目指した建物のことです。ZEB の評価には、BELS の評価に使用される BEI（Building Energy Index）が用いられているため、BELS 評価において、ZEB の評価を表示することが可能となっています。ZEB の評価は、ゼロエネルギーの達成状況に応じて、「ZEB」、「Nearly ZEB」、「ZEB Ready」、「ZEB Oriented」の 4 段階で表示されます。

なお、BELS 及び ZEB の内容等については以下をご参照ください。

BELS に関するウェブサイト：<https://www.hyoukakyoukai.or.jp/bels/bels.html>

ZEB に関するウェブサイト：<http://www.env.go.jp/earth/zeb/detail/01.html>

3. CASBEE 不動産評価認証の概要

CASBEE（Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency：建築環境総合性能評価システム）は、一般財団法人建築環境・省エネルギー機構（IBEC）が制定する建築物の環境性能で評価し格付けする手法であり、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮の他、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。

評価結果は、竣工後 1 年以上経過した建築物を対象に、「S ランク（素晴らしい）」「A ランク（大変良い）」「B+ランク（良い）」「B-ランク（やや劣る）」及び「C ランク（劣る）」の 5 段階があります。

4. 今後の対応

本投資法人は、その資産運用会社である GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）と共に、本投資法人のスポンサーである GLP グループ（注）と協働して、環境保護に最大限の配慮を払い、また、顧客、地域社会、従業員の健康と安心を提供していくという社会的責任を負っています。このような社会の持続的な成長に対する社会的責任を、事業執行の中核に据えるという包括的なコミットメントの証として、ESG 方針（環境、社会、ガバナンスに関する方針）を含む各種方針を策定し、個別のさまざまな取組みを会社単位並びに投資物件単位で行っています。

このスタンスは、GLP グループが標榜する、「投資家、顧客及び業務を行う地域社会を含む、すべてのステークホルダーの価値の最大化により、ベストインクラスの物流施設を創出する」という理念に合致するものであり、今回の環境認証の取得もその一環です。GLP グループによる開発物件のみならず、第三者から取得した既存施設についても環境負荷軽減に向けた施策等を通して環境認証の取得を推進しています。本投資法人の ESG への取り組みについては、[こちら](#)をご覧ください。

本投資法人及び本資産運用会社は、今後も持続可能社会の実現に貢献する物流不動産への投資と運用に積極的に取り組んでまいります。

（注）本投資法人のスポンサーの親会社である GLP Pte. Ltd.及びそのグループ会社のことをいいます。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.glpireit.com>