

2026年2月4日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

 東京都千代田区丸の内一丁目11番1号
 ラサールロジポート投資法人
 代表者名 執 行 役 員 地 紙 平
 (コード番号：3466)

資産運用会社名

 ラサール REIT アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代 表 取 締 役 社 長 地 紙 平
 問合せ先 財 務 部 長 山 田 尚 生
 (TEL. 03-6778-5400)

資金の借入れ及び借入金の期限前返済に関するお知らせ

ラサールロジポート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）及び借入金の期限前返済（以下「本期限前返済」といいます。）を行うことを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容

区分	借入先（注1）	借入金額 （百万円）	利率 （注2）（注3）	借入 実行日	借入方法	返済期日	返済 方法	担保
長期	株式会社三菱UF J 銀行	4,750	基準金利（全銀協 3ヶ月日本円TIBOR） に0.1750%を加えた 利率	2026年 2月17日	左記借入先 を貸付人と する2026年 2月13日付 の個別貸付 契約に基づ く借入れ	2028年 8月31日	期限 一括 返済	無担保 無保証
	株式会社みずほ銀行							
	株式会社三井住友銀行							
	株式会社三菱UF J 銀行	12,830	基準金利（全銀協 3ヶ月日本円TIBOR） に0.2000%を加えた 利率			2031年 2月28日		
	株式会社みずほ銀行							
	株式会社三井住友銀行							
	三井住友信託銀行株式会社							
	株式会社りそな銀行							
	株式会社福岡銀行							
	株式会社 SBI 新生銀行							
	株式会社七十七銀行							
	野村信託銀行株式会社							

（注1） 本借入れは、表中に記載の借入先によるシンジケートローンです。

（注2） 借入先に支払われる融資手数料等は含まれていません。

（注3） 変動金利の借入れについて、利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日（但し、初回は借入実行

日とします。)の2営業日前の時点において一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する日本円 TIBOR のうち、3ヶ月物の日本円 TIBOR になります。基準金利である一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関の日本円 TIBOR の変動については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<https://www.jbatibor.or.jp/>) でご確認ください。

2. 本期限前返済を行う借入金の内容

区分	借入先 (注1)	返済前 借入残高 (百万円)	期限前 返済金額 (百万円)	返済後 借入残高 (百万円)	借入日	返済期日	期限前 返済日 (予定)
長期	株式会社三菱UFJ銀行	5,880	5,880	-	2018年 3月5日	2026年 3月5日	2026年 2月17日
	株式会社みずほ銀行						
	株式会社三井住友銀行						
	三井住友信託銀行株式会社						
	三井住友信託銀行株式会社	2,000	2,000	-	2021年 4月30日	2026年 4月30日	

(注1) 借入金は、表中に記載の借入先によるシンジケートローンです。

(注2) 借入金の詳細につきましては、2018年2月26日付「資金の借入れに関するお知らせ」及び2021年4月26日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

3. 本借入れの理由

2026年2月17日に返済期限が到来する長期借入金(注)の返済資金及び「2. 本期限前返済を行う借入金の内容」に記載の借入金の期限前返済に充当するためです。

(注) 既存長期借入金の詳細については、2016年2月17日付「資金の借入れ及び金利スワップの設定に関するお知らせ」、2019年6月6日付「資金の借入れに関するお知らせ」、2019年8月27日付「資金の借入れに関するお知らせ」及び2021年1月29日付「資金の借入れ及び借入金の期限前返済に関するお知らせ」をご参照ください。

4. 本件実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

		2026年2月4日時点	2026年2月17日時点	増減
	短期借入金	-	-	-
	長期借入金	157,520	157,520	-
	借入金合計	157,520	157,520	-
	投資法人債	13,500	13,500	-
	有利子負債合計	171,020	171,020	-

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れの返済等に関わるリスクに関して、2025年11月27日提出の有価証券報告書「第一部ファンド情報/第1ファンドの状況/3 投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://lasalle-logiport.com/>