

平成20年1月18日

各 位

不動産投資信託証券発行者名 リプラス・レジデンシャル投資法人
 東京都港区虎ノ門四丁目1番28号
 虎ノ門タワーズ オフィス
 代 表 者 名 執 行 役 員 佐 久 間 隆 夫
 (コード番号: 8986)
 投資信託委託業者名 リプラス・リート・マネジメント株式会社
 代 表 者 名 代表取締役社長 岡 村 一 郎
 問 い 合 わ せ 先 経 営 管 理 部 長 貞 廣 亜 紀
 Tel. 03-5425-5600

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり短期借入金の返済を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 期限前弁済日 平成20年1月31日
2. 期限前弁済する借入金の内容

種 別	極度ローンA3号
借 入 先	株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社りそな銀行
借 入 金 額	1,960百万円
返 済 金 額	1,960百万円 (全額返済)
利 率	1.77167% (平成19年12月28日から平成20年1月31日)
借 入 日	平成19年8月31日
借 入 方 法	「極度ローン基本契約書(A号)」に基づき、上記借入先と平成19年8月29日付締結「極度ローン個別契約」に基づく短期借入れ。
返 済 方 法	元本返済期日一括返済
返 済 期 日	平成20年8月30日
返 済 原 資	自己資金

* なお、本期限前弁済による精算金は発生いたしません。

以 上

【参考資料】返済実行後の借入金残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金(注1)	18,180	16,220	▲1,960
長期借入金(注1)	39,360	39,360	-
(うち1年以内返済期限到来分)	-	-	-
借入金合計	57,540	55,580	▲1,960
投資法人債	8,100	8,100	-
有利子負債合計	65,640	63,680	▲1,960
有利子負債比率(%) (注2) (注3)	58.1	57.4	-

(注1) 短期借入金とは借入日から返済日までの期間(借入日)が1年以内のものをいい、長期借入金とは借入期間が1年超のものをいいます。

(注2) 有利子負債比率=有利子負債÷(有利子負債+出資総額)×100として計算しています。
なお、出資総額については本日現在における出資総額47,307百万円を使用しています。

(注3) 有利子負債比率は、小数点第2位を四捨五入しています