

平成20年6月19日

各 位

不動産投資信託証券発行社名 リプラス・レジデンシャル投資法人  
東京都港区虎ノ門四丁目1番28号  
虎ノ門タワーズ オフィス  
代 表 者 名 執 行 役 員 佐 久 間 隆 夫  
(コード番号:8886)  
資 産 運 用 会 社 名 リプラス・リート・マネジメント株式会社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 岡 村 一 郎  
問 い 合 わ せ 先 経 営 管 理 部 長 貞 廣 亜 紀  
Tel. 03-5425-5600

### 資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

本投資法人は、下記の借入れに係る金利適用期間における金利が決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

種 別	借入先	借入日	借入残高 (注3)	元本返済 期日	金利適用期間	金利 (年率)
タームローンA号 第2タームローン (注1)	株式会社三菱東京UFJ銀行 株式会社あおぞら銀行 農林中央金庫 株式会社三井住友銀行 株式会社りそな銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社新生銀行	平成18年 6月22日	9,307百万円	平成21年 6月22日	平成20年6月23日から 平成20年12月22日まで	1.3925% (注4)
タームローンA2号 第1タームローン (注2)	農林中央金庫 住友信託銀行株式会社 株式会社新生銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社 中央三井信託銀行株式会社	平成19年 6月22日	5,793百万円	平成21年 6月22日	平成20年6月23日から 平成20年12月22日まで	1.3025% (注5)
タームローンA2号 第2タームローン (注2)	株式会社三菱東京UFJ銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社三井住友銀行 株式会社りそな銀行 株式会社武蔵野銀行	平成19年 6月22日	8,597百万円	平成22年 6月22日	平成20年6月23日から 平成20年12月22日まで	1.3625% (注5)

(注1) 当該借入れの詳細につきましては、平成18年6月22日付けで本投資法人が発表した「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。

(注2) 当該借入れの詳細につきましては、平成19年6月19日付けで本投資法人が発表した「資金の借入れ及び極度ローン基本契約の変更に関するお知らせ」をご参照下さい。

(注3) 金額につきましては、百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注4) 当該借入れにつきましては、9,307百万円を想定元本とする金利スワップ取引をおこなっています。これにより、金利は平成21年6月22日まで利率は実質年利1.706%となります。

(注5) 当該借入残高(14,390百万円)の約69%にあたる10,000百万円につきましては、平成21年12月22日期日のスプレッド型金利キャップを平成18年10月11日付けで購入しています。

以 上

\* 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.re-plus-ri.co.jp/>