

**リプラス・レジデンシャルがオークツリー系ファンドへ第三者割当増資
—格付けは変更しないが、新体制下での動向を注視—**

リプラス・レジデンシャル投資法人(RRI、証券コード：8986、発行体格付け＝A－)は12日米国の投資ファンド運営会社オークツリー・キャピタルマネジメント・エルピーから助言を受けるオーシーエム・ネダーランド・オポチュニティーズ・コーペラティブ・ユーエー(マスター会社)グループに対して第三者割当増資を行うとともに、資産運用会社への出資および取締役の派遣を受け入れることを発表した。また、マスター会社グループはRRIに対して投資口公開買い付けの実施も予定している。第三者割当はRRIの現在の筆頭投資主である日本トラスティ・サービス信託銀行(信託口)にも行う。

マスター会社グループは第三者割当と公開買い付けにより最大でRRIの発行済投資口数の48.4%を取得することになるが、RRIの上場および課税導管性は維持される見通しである。また、資産運用会社の出資構成は変更となるが、筆頭株主のリプラスが過半の株式を保有し、基本的な投資方針、運用方針に変更は無い。

増資により調達した資金の一部を短期借入金の返済に充当するため、短期的に財務構成は改善する。一方で、新投資口の発行価格が1口当たりの純資産額を大幅に下回る水準であるため、分配金水準が低下し、今後のエクイティファイナンスに影響を及ぼすことも予想される。

R&Iは現時点で本件により格付けを変更する必要は無いと判断しているが、新しい体制のもとでのRRIの投資、運用および財務の動向を注視していく。

●お問い合わせ先 **株式会社 格付投資情報センター** ストラクチャード・ファイナンス本部 〒103-0027 東京都中央区日本橋1-4-1 日本橋一丁目ビルディング

TEL. 03-3276-3406・3428 FAX. 03-3276-3429 <http://www.r-i.co.jp> E-mail sfdept@r-i.co.jp

格付けは、発行体が負う金融債務についての総合的な債務履行能力や個々の債務(債券やローンなど)の支払いの確実性(信用力)に対するR&Iの意見を、一定の符号で投資家に投資情報として提供するものであり、債券やコマーシャルペーパーなどの売買・保有を推奨するものではありません。格付けは信頼すべき情報に基づいたR&Iの意見であり、その正確性及び完全性は必ずしも保証されてはいません。格付けは原則として発行者から対価を受領して実施したものです。