

【表紙】

【発行登録番号】	19－投法18
【提出書類】	発行登録書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成19年10月30日
【発行者名】	リプラス・レジデンシャル投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 佐久間 隆夫
【本店の所在の場所】	東京都港区虎ノ門四丁目1番28号 虎ノ門タワーズ オフィス
【事務連絡者氏名】	リプラス・リート・マネジメント株式会社 シニアマネージャー 貞廣 亜紀
【電話番号】	03－5425－5600
【発行登録の対象とした募集内国投資証券に係る投資法人の名称】	リプラス・レジデンシャル投資法人
【発行登録の対象とした募集内国投資証券の形態】	投資法人債券（短期投資法人債を除く。）
【発行予定期間】	この発行登録書による発行登録の効力発生予定日（平成19年11月7日）から2年を経過する日（平成21年11月6日）
【発行予定額】	100,000百万円
【安定操作に関する事項】	該当事項はありません。
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

第一部【証券情報】

第1【内国投資証券（投資法人債券を除く。）】

該当事項はありません。

第2【投資法人債券（短期投資法人債を除く。）】

以下に記載するもの以外については、有価証券を募集により取得させるに当たり、その都度「訂正発行登録書」又は「発行登録追補書類」に記載します。

(1) 【銘柄】

未定

(2) 【投資法人債券の形態等】

未定

(3) 【投資法人債管理者又は投資法人債の管理会社】

未定

(4) 【振替機関又は登録機関に関する事項】

未定

(5) 【投資法人の登録年月日及び登録番号】

登録年月日 平成17年11月7日

登録番号 関東財務局長第45号

(6) 【手取金の使途】

特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律（昭和26年法律第198号。その後の改正を含みます。）第2条第1項における意味を有します。）の取得資金、敷金・保証金の返還資金、借入金の返済資金、投資法人債の償還資金、不動産に係る工事代金及び運転資金等に充当する予定であります。

(7) 【その他】

未定

第二部【参照情報】

第1【参照書類】

金融商品取引法第27条において準用する同法第5条第1項第2号に掲げる事項については、以下に掲げる書類を参照すること。

1【有価証券報告書及びその添付書類】

計算期間 第2期（自平成18年10月1日 至平成19年3月31日） 平成19年6月15日関東財務局長に提出

第2【参照書類を縦覧に供している場所】

リプラス・レジデンシャル投資法人 本店
（東京都港区虎ノ門四丁目1番28号）
株式会社東京証券取引所
（東京都中央区日本橋兜町2番1号）