

平成20年4月28日

各 位

不動産投資信託証券発行社名 リプラス・レジデンシャル投資法人
 東京都港区虎ノ門四丁目1番28号
 虎ノ門タワーズ オフィス
 代 表 者 名 執 行 役 員 佐 久 間 隆 夫
 (コード番号:888)
 資 産 運 用 会 社 名 リプラス・リート・マネジメント株式会社
 代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 岡 村 一 郎
 問 い 合 わ せ 先 経 営 管 理 部 長 貞 廣 亜 紀
 Tel. 03-5425-5600

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

本投資法人は、下記の借入れに係る金利適用期間における金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. タームローンB号（注1）

種別	借入先	借入日	借入残高(百万円) (注2)	元本返済 期日	金利適用期間	金利 (%)
第1タームローン	株式会社三菱東京UFJ銀行 株式会社あおぞら銀行 中央三井信託銀行株式会社	平成19年 5月1日	4,500	平成22年 5月1日	平成20年5月1日から 平成20年11月4日まで	1.35250 (注3)
第2タームローン	株式会社りそな銀行 三井住友海上火災保険株式会社		2,000	平成24年 5月1日	平成20年5月1日から 平成20年11月4日まで	1.48250 (注3)

(注1) 当該借入れの詳細につきましては、平成19年4月25日付けで本投資法人が発表した「資金の借入れ並びに返済に関するお知らせ」をご参照下さい。

(注2) 金額につきましては、百万円未満を切り捨てて記載しています。

(注3) 当該借入れにつきましては、各借入金額を想定元本とする金利を固定化するためのスワップ契約を締結しております。これにより、第1タームローンに関する実質年利は1.66000%、第2タームローンに関する実質年利は2.03275%となります。

以 上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.re-plus-ri.co.jp/>