

平成21年2月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者名 日本賃貸住宅投資法人
東京都港区芝公園一丁目3番12号
代 表 者 名 執行役員 佐久間 隆夫
(コード番号：8986)
資 産 運 用 会 社 名 株式会社ミカサ・アセット・マネジメント
代 表 者 名 代表取締役社長 岡 村 一 郎
問 い 合 わ せ 先 経営管理部長 貞 廣 亜 紀
Tel. 03-5425-5600

投資法人債（利率決定）に関するお知らせ

日本賃貸住宅投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成19年2月13日付で発表しております「投資法人債の発行に関するお知らせ」に関しまして、下記の利率適用期間における利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

銘 柄	発行日	発行総額 (百万円)	利率適用期間	利率 (年率)	償還期限
日本賃貸住宅投資法人（旧リプラス・レジデンシャル投資法人） 第1回無担保投資法人債 【投資法人債間限定同順位特約付・分割制限少数人数私募（適格機関投資家分除く）】	平成19年 2月27日	4,100	平成21年2月27日～ 平成21年8月26日	1.29625% (注)	平成22年 2月26日

(注) 当該投資法人債につきましては、投資法人債（発行総額41億円）の金利上昇リスクをヘッジ対象として、スプレッド型金利キャップを平成19年2月14日付で購入しております（スプレッド型金利キャップの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成19年2月14日付「スプレッド型金利キャップ購入に関するお知らせ」をご参照ください。）。

以 上