

**【表紙】**

**【提出書類】** 有価証券報告書の訂正報告書

**【提出先】** 関東財務局長

**【提出日】** 平成20年12月12日

**【計算期間】** 第4期  
(自 平成19年10月1日 至 平成20年3月31日)

**【発行者名】** リプラス・レジデンシャル投資法人

**【代表者の役職氏名】** 執行役員 佐久間 隆夫

**【本店の所在の場所】** 東京都港区芝公園一丁目3番12号  
クローバー芝公園ビル8階

**【事務連絡者氏名】** 株式会社ミカサ・アセット・マネジメント  
経営管理部長 貞廣 亜紀

**【連絡場所】** 東京都港区芝公園一丁目3番12号  
クローバー芝公園ビル8階

**【電話番号】** 03-5425-5600

**【縦覧に供する場所】** 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成20年6月20日付提出の有価証券報告書の記載事項のうち、一部の事項に訂正の必要が生じたので、本訂正報告書を提出するものです。

2 【訂正事項】

第二部【投資法人の詳細情報】

第5【投資法人の経理状況】

1【財務諸表】

(6)【注記表】

(リース取引に関する注記)

<訂正前>

第3期（自平成19年4月1日 至平成19年9月30日）

重要なリース取引を行っていないため、該当事項はありません。

第4期（自平成19年10月1日 至平成20年3月31日）

重要なリース取引を行っていないため、該当事項はありません。

<訂正後>

第3期 自 平成19年4月1日 至 平成19年9月30日	第4期 自 平成19年10月1日 至 平成20年3月31日
—————	オペレーティング・リース取引 (貸主側) 未経過リース料 1年内 999,059 千円 1年超 4,784,248 千円 合計 <u>5,783,307</u> 千円