

平成20年8月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者名 リプラス・レジデンシャル投資法人
 東京都港区虎ノ門四丁目1番28号
 虎ノ門タワーズ オフィス
 代 表 者 名 執 行 役 員 佐 久 間 隆 夫
 (コード番号: 8886)
 資 産 運 用 会 社 名 リプラス・リート・マネジメント株式会社
 代 表 者 名 代表取締役社長 岡 村 一 郎
 問 い 合 わ せ 先 経 営 管 理 部 長 貞 廣 亜 紀
 Tel. 03-5425-5600

投資法人債（利率決定）に関するお知らせ

本投資法人は、平成19年2月13日付で発表しております「投資法人債の発行に関するお知らせ」に関しまして、下記の利率適用期間における利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

| 銘 柄 | 発行日 | 発行総額 (百万円) | 利率適用期間 | 利率 (年率) | 償還期限 |
|--|----------------|---------------|---------------------------|-----------------|----------------|
| リプラス・レジデンシャル投資法人 第1回無担保投資法人債 【投資法人債間限定同順位特約付・分割制限 少数人数私募（適格機関投資家分除く）】 | 平成19年 2月27日 | 4,100 | 平成20年8月27日～ 平成21年2月26日 | 1.44500% (注) | 平成22年 2月26日 |

(注) 当該投資法人債につきましては、投資法人債（発行総額41億円）をヘッジ対象として、スプレッド型金利キャップを平成19年2月14日付で購入しております（スプレッド型金利キャップの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成19年2月14日付「スプレッド型金利キャップ購入に関するお知らせ」をご参照ください。）。

以 上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
 * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.re-plus-ri.co.jp/>