

平成20年9月24日

各 位

不動産投資信託証券発行者名	リプラス・レジデンシャル投資法人 東京都港区虎ノ門四丁目1番28号 虎ノ門タワーズ オフィス
代 表 者 名	執 行 役 員 佐 久 間 隆 夫 (コード番号:8886)
資 産 運 用 会 社 名	リプラス・リート・マネジメント株式会社
代 表 者 名	代表取締役社長 岡 村 一 郎
問 い 合 わ せ 先	経 営 管 理 部 長 貞 廣 亜 紀 Tel. 03-5425-5600

スポンサー企業の継続企業の前提に関する注記についての影響に関するお知らせ

リプラス・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）のスポンサー企業であり、かつ、本投資法人が資産の運用を委託するリプラス・リート・マネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）の親会社である株式会社リプラスは、平成20年9月22日付プレスリリース（「半期報告書提出予定日の延期及び継続企業の前提に関する事項の注記に関するお知らせ」）において、その企業集団において継続企業の前提に関する重要な疑義が生じており、これを解消するための事業計画を策定中であることを開示しておりますが、これに関連して、本投資法人及び本資産運用会社については、下記のとおり、継続企業の前提に関する重要な影響がないことをお知らせいたします。

記

**1 本投資法人の資産の状況ならびに財務状況**

本投資法人は、法令に基づき第三者である資産保管会社にその資産の保管に関わる業務を委託しており、その資産は株式会社リプラスの資産とは分別して保管されていることから、株式会社リプラスの財務状況の悪化の影響を受けません。また、本投資法人は、本日現在において、平成20年8月に実施した第三者割当増資による払込金122億円を現預金として有しており、足元の収益状況においても、重大な問題はありませぬ。

**2 オーシーエム・ネダーランド・オポチュニティーズ・コーペラティブ・ユーエーとの協力関係の推進状況**

本投資法人は、平成20年8月12日に決議した第三者割当による新投資口発行に関し、すでに払い込みを完了しています。また、アップルリング・ホールディングス・ビー・ヴィによる投資口の公開買付けも、予定通り、実施されています。

**3 本資産運用会社の財務状況**

本資産運用会社は、平成19年4月1日から平成20年3月31日までの第4期事業年度の計算書類及びその附属明細書に対して、平成20年5月30日に、あずさ監査法人より継続企業の前提に関する追記情報の記載の無い無限定適正意見を頂戴しております。また、その財務状況に関しても、適用法令で定められた、継続に必要な財産を有しております。

**4 本投資法人及び本資産運用会社への今後の見通し**

今後、本投資法人の投資口の取扱い及び本資産運用会社の業務遂行に関し、具体的な事象の発生があれば、速やかにお知らせいたします。

以 上

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会  
\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.re-plus-ri.co.jp/>