

平成20年8月12日

各 位

不動産投資信託証券発行者名	リプラス・レジデンシャル投資法人 東京都港区虎ノ門四丁目1番28号 虎ノ門タワーズ オフィス
代 表 者 名	執 行 役 員 佐久間 隆 夫 (コート番号:8986)
資 産 運 用 会 社 名	リプラス・リート・マネジメント株式会社
代 表 者 名	代表取締役社長 岡 村 一 郎
問 い 合 わ せ 先	経 営 管 理 部 長 貞 廣 亜 紀 Tel. 03-5425-5600

### 資産運用会社における株主異動に関するお知らせ

リプラス・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の資産運用会社であるリプラス・リート・マネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日開催した取締役会において、下記のとおり株主の異動について承認決議しましたので、お知らせします。

#### 記

#### 1. 株式譲渡の概要

本資産運用会社の筆頭株主（本日現在の持株比率：90%）である株式会社リプラス（以下「リプラス」といいます。）は、本投資法人の一層の発展を期し、マスター会社グループ（以下に定義します。）との協力体制を確立するため、その保有する本資産運用会社の株式の一部（発行済株式総数の35%）をオーシーエム・ネダーランド・オポチュニティーズ・コーペラティブ・ユーエー（以下「マスター会社」といいます。）が100%出資する投資ビークルであるアップルリンゴ・ホールディングス・ビー・ヴィ（マスター会社が100%出資する会社です。以下、「アップルリンゴ・ホールディングス」といいます。また、アップルリンゴ・ホールディングス及びその他のマスター会社が直接又は間接に100%出資する子会社並びにマスター会社を総称して「マスター会社グループ」といいます。）に譲渡することといたしました。なお、マスター会社は、オークツリー・キャピタル・マネジメント・エルピー（以下「オークツリー」といいます。）より助言を受ける投資主体です。

また、本日付で公表しております「資産運用会社における取締役の変更予定に関するお知らせ」記載のとおり、本資産運用会社は、アップルリンゴ・ホールディングスの指名する取締役3名の派遣を受け入れます。そのうち1名はより高いレベルのガバナンスを実現するためにマスター会社グループと関係を有しない独立の立場にある取締役です。

リプラスは、今後も本資産運用会社の株式の55%を保有する筆頭株主として、本投資法人のポートフォリオの運用において引き続き積極的な立場で関与してまいります(注)。一方、今後の物件選定や資金調達面では、マスター会社グループの情報や経験を活用しそれぞれの強みを活かす形で投資法人の運営を行ってまいります。なお、リプラスとアップルリンゴ・ホールディングスは、アップルリンゴ・ホールディングスが指名する取締役に本投資法人の物件の購入・処分等の資産運用、資金調達並びにリプラス又はその関連会社との間の契約締結、変更及び解除に関する事項について拒否権を付与することを合意しています。

(注) マスター会社グループは、リプラスとの間の8月12日付の合意に基づき、今後一定の場合にリプラスから本資産運用会社の株式を取得し、本資産運用会社の発行済株式の過半数を保有する株主となる可能性があります。

ご注意:この文書は、本投資法人の資産運用会社の株主の異動に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

## 2. 株主構成

株 主	株式異動前		株式異動後	
	保有株式数 (株)	発行済株式総数 に対する保有株 式数の比率 (%)	保有株式数 (株)	発行済株式総数 に対する保有株 式数の比率 (%)
株式会社リプラス	5,400	90.0	3,300	55.0
アップルリンゴ・ホールディ ングス・ビー・ヴィ	-	-	2,100	35.0
株式会社三菱東京 UFJ 銀行	300	5.0	300	5.0
株式会社三井住友銀行	300	5.0	300	5.0
合 計	6,000	100.0	6,000	100.0

## 3. 異動の日程

平成 20 年 8 月 12 日	本資産運用会社の取締役会における株式譲渡の承認
平成 20 年 8 月 12 日	株式譲渡契約締結
平成 20 年 8 月 28 日	株式譲渡実行

## 4. 株式譲渡先の概要

名称	アップルリンゴ・ホールディングス・ビー・ヴィ (AppleRingo Holdings B.V.)
本店所在地	オランダ王国、アムステルダム 1097JB、プリンス・バー ンハードプレイン 200 (Prins Bernhardplein 200, 1097 JB Amsterdam, the Netherlands)
代表者の役職・氏名	(共同代表) 取締役 シモン・スタニスワフ・デク (Dec, Szymon Stanislaw) 取締役 マールテン・ロードヴァイク・ブラアム (Braam, Maarten Lodewijk)
資本金の額 (本書の日付現在)	18,000 ユーロ
発行済株式総数	18,000 株
大株主及び持株比率 (本書の日付現在)	オーシーエム・ネダーランド・オポチュニティーズ・ コーペラティブ・ユーエー (OCM Netherlands Opportunities Coöperatief U.A.) (100%)
主な事業内容	株式保有及び関係会社に対する融資
本投資法人又は本資産運用会社との関係	—

以上

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会  
\* 本投資法人のホームページアドレス： <http://www.re-plus-ri.co.jp/>

ご注意:この文書は、本投資法人の資産運用会社の株主の異動に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。