

平成20年8月12日

各 位

不動産投資信託証券発行社名	リプラス・レジデンシャル投資法人 東京都港区虎ノ門四丁目1番28号 虎ノ門タワーズ オフィス
代 表 者 名	執 行 役 員 佐久間 隆 夫 (コード番号:888)
資 産 運 用 会 社 名	リプラス・リート・マネジメント株式会社
代 表 者 名	代表取締役社長 岡 村 一 郎
問 い 合 わ せ 先	経 営 管 理 部 長 貞 廣 亜 紀 Tel. 03-5425-5600

運用資産の名称変更に関するお知らせ

本投資法人は、保有資産の全 131 物件のうち 16 物件につきまして、スポンサーサポート会社である株式会社リプラス（以下、「リプラス」といいます。）のブランド「willDo（ウィルドゥー）」を付した名称に変更することを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 名称変更の理由

本投資法人は平成 19 年 8 月より、リプラスが平成 19 年 5 月に発表した、ワンルームタイプ、ファミリータイプ物件のブランド「willDo（ウィルドゥー）」につきまして、リプラスよりブランドの使用許諾を受け、「安全」「安心」「便利」「快適」「健康」「満足」において、一定の基準を満たした付加価値の高い保有物件に同ブランド名を冠し、既存及び将来の入居者様に対してサービス及び満足度の向上を図るとともに、このブランドに込められた信頼性を積極的にアピールしてまいりました。

本投資法人は本日現在で全 131 物件の保有資産のうち 41 物件に同ブランドを冠しておりますが、今回は同ブランドの基準（「参照資料」をご参照下さい。）を満たす 16 物件につきまして追加で名称変更を行うものです。今回の名称変更にて同ブランド名を冠する物件は合計 57 物件となる予定です。

今後、今回の対象外の保有物件につきましても、バリューアップ、リノベーション等を通じてその付加価値を高め、名称変更を順次行ってまいります。

2. 名称の変更時期

平成 20 年 9 月 1 日（予定）

（注）今回発表の 16 物件の名称変更は順次行ってまいります。全 16 物件の名称変更は 20 年 9 月 1 日に完了する予定です。

3. 名称変更を決定した運用資産

物件番号	新名称	旧名称
0-3-079	willDo 礎町	AS プレミアム礎町
0-3-080	willDo 笹口	AS レジデンス笹口
0-4-005	willDo 越谷	ベル越谷21
0-4-010	willDo 本千葉	スカイコート100
0-4-011	willDo 横浜南	FC高砂町
0-4-031	willDo 大塚	エステージ大塚
0-4-062	willDo 南浦和	翔 南浦和
0-5-027	willDo 日比野	ステージア日比野
0-6-050	willDo 難波w II	インペリアル桜川南II
0-6-060	willDo 南森町	セントアミー西天満
0-6-064	willDo 松屋町	エクセレント松屋町
0-9-021	willDo 唐人町	デュミナス唐人町
0-9-061	willDo 呉服町	NKR呉服町
F-2-004	willDo 高砂	サンヴァーリオ高砂
F-5-023	willDo 伝馬町	ステラートシティ伝馬町
F-5-037	willDo 黒川	グラン・コート黒川

以 上

* 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス： <http://www.re-plus-ri.co.jp/>

(参考資料)

■willDo (ウィルドゥー)



“will”という未来時制を表す言葉と、“Do”（実行する）という言葉の語源として組み合わせたネーミングです。本名称は、リプラスが入居者様の視点で設定した re-plus Choice (リプラスチョイス) の基準「安全」「安心」「便利」「快適」に加え、よりグレードが高い「安心」「便利」「快適」「健康」「満足」の基準を一定の割合で満たした物件にのみ付けられます。将来に向けて、「安心して入居いただける物件を増やしていきたい」という前向きなリプラスとしての意思を未来形の名前とデザインで表現しています。カラーリングは、信頼性の感じられる落ち着いた青を用いました。

(リプラスの平成19年5月30日付プレスリリースより抜粋)

■re-plus Choice (リプラス・チョイス) 及び willDo (ウィルドゥー) の仕様

		
安全	地震リスクチェック済み	
	新耐震基準構造チェック済み	
	土壌汚染チェック済み	
	環境リスクチェック済み	
安心	ディンプルキー	
		TVモニター付インターホン (カラー)
		防犯カメラ
便利	オートロック	
	地上波デジタルまたはCATV	
	光ファイバー	
		シャワートイレ
		宅配ボックス
		シャンプードレッサー
		バス追い焚き
		バス乾燥機
快適	ガスまたはIH	
	システムキッチン	
	エアコン	
	バス・トイレ別	
		収納の大きさ (W-1200 以上)
		天井 (H-2400 以上)
		外観仕上げタイル
健康	大型ユニットバス	
	下足入れトールタイプ	
	フローリング	
	ルーフバルコニーまたは広いバルコニー	
満足	24時間換気システム	
満足	敷地内駐車場	
	ペット対応	

上記の各基準に属する仕様について、50%以上の設置または対応状況にある物件については、「willDo」の対象物件として認定されます。