

平成20年5月19日

各 位

不動産投資信託証券発行社名 リプラス・レジデンシャル投資法人
 東京都港区虎ノ門四丁目1番28号
 虎ノ門タワーズ オフィス
 代 表 者 名 執 行 役 員 佐久間 隆 夫
 (コード番号:8986)
 資 産 運 用 会 社 名 リプラス・リート・マネジメント株式会社
 代 表 者 名 代表取締役社長 岡 村 一 郎
 問 い 合 わ せ 先 経 営 管 理 部 長 貞 廣 重 紀
 Tel. 03-5425-5600

平成20年3月期（第4期）運用状況の予想の修正に関するお知らせ

本投資法人は、平成19年11月20日付「決算短信」で公表いたしました平成20年3月期（第4期：平成19年10月1日から平成20年3月31日）の運用状況の予想につきまして、当該期中の運用状況の実績を踏まえ、下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成20年3月期（第4期）運用状況の予想の修正

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	一口当たり 分配金	一口当たり 利益超過分配
前回発表予想 (A)	3,625百万円	1,763百万円	1,319百万円	1,318百万円	13,523円	—
今回修正予想 (B)	3,770百万円	1,806百万円	1,396百万円	1,395百万円	14,312円	—
増減額 (B-A)	145百万円	43百万円	76百万円	76百万円	789円	—
増減率	4.0%	2.5%	5.8%	5.8%	5.8%	—

(注1) 期末発行済投資口数：97,477口

(注2) 上記数値は現時点における予想であり、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益及び一口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

(注3) 増減率については小数点第2位を四捨五入して表示しています。

2. 運用状況の予想の修正理由について

本投資法人は、平成20年3月期において、前回発表予想時の想定に比べ、新たに7物件を取得したこと、ポートフォリオ全体の稼働率が好調に推移したこと、物件譲渡による譲渡益及び消費税の還付額が予想を上回ったこと、借入金の期限前弁済を行ったことにより支払利息が減少したこと等により、分配金の予想に5%以上の差が生じる見込みとなったため、運用状況の予想の修正を行うものです。

以上

* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.re-plus-ri.co.jp/>