

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成20年2月13日
【計算期間】	第3期 (自平成19年4月1日至平成19年9月30日)
【発行者名】	リプラス・レジデンシャル投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 佐久間 隆夫
【本店の所在の場所】	東京都港区虎ノ門四丁目1番28号 虎ノ門タワーズ オフィス
【事務連絡者氏名】	リプラス・リート・マネジメント株式会社 経営管理部長 貞廣 亜紀
【連絡場所】	東京都港区虎ノ門四丁目1番28号 虎ノ門タワーズ オフィス
【電話番号】	03-5425-5600
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成19年12月19日付提出の有価証券報告書の記載事項のうち、一部の事項に訂正の必要が生じたので、本訂正報告書を提出するものです。

2 【訂正事項】

_____の部分は訂正箇所を示します。

(訂正事項)

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

2【投資方針】

(1)【投資方針】

④ 株式会社リプラスの事業概要と実績

(ロ) アセットマネジメント事業（不動産ファンドのアセットマネジメント事業）

<訂正前>

b. 株式会社リプラス及びその子会社は、再生・開発のノウハウを活かして「コンストラクションマネジメントファンド」を運営しています。

<コンストラクションマネジメントファンドの概要>

(中略)

総資産額 : 561億円 (平成19年9月30日現在)

(中略)

c. 株式会社リプラス及びその子会社は、アセットマネジメント事業を通じて培った運用ノウハウを活かして「ウェアハウジングファンド」を運営しています。

<ウェアハウジングファンドの概要>

(中略)

総資産額 : 176億円 (平成19年9月30日現在)

(後略)

<訂正後>

b. 株式会社リプラス及びその子会社は、再生・開発のノウハウを活かして「コンストラクションマネジメントファンド」を運営しています。

<コンストラクションマネジメントファンドの概要>

(中略)

総資産額 : 176億円 (平成19年9月30日現在)

(中略)

c. 株式会社リプラス及びその子会社は、アセットマネジメント事業を通じて培った運用ノウハウを活かして「ウェアハウジングファンド」を運営しています。

<ウェアハウジングファンドの概要>

(中略)

総資産額 : 561億円 (平成19年9月30日現在)

(後略)