

平成20年9月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者名	リプラス・レジデンシャル投資法人 東京都港区虎ノ門四丁目1番28号 虎ノ門タワーズ オフィス
代 表 者 名	執 行 役 員 佐 久 間 隆 夫 (コード番号:8886)
資 産 運 用 会 社 名	リプラス・リート・マネジメント株式会社
代 表 者 名	代表取締役社長 岡 村 一 郎
問 い 合 わ せ 先	経 営 管 理 部 長 貞 廣 亜 紀 Tel. 03-5425-5600

オークツリー社による株式会社リプラスの破産手続開始に関する報道発表について

本日、オークツリー社より株式会社リプラスの破産手続開始に関する報道発表が行われておりますのでお知らせいたします。

詳細につきましては、オークツリー社が発表しました別紙資料「株式会社リプラスの破産手続開始の申立てに関するお知らせ」をご覧ください。

以 上

- * 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.re-plus-ri.co.jp/>

THIS MATERIAL IS NOT FOR DISTRIBUTION OR PUBLICATION IN OR INTO THE UNITED STATES. THIS IS NOT AN OFFER TO PURCHASE SECURITIES IN THE UNITED STATES. THE TENDER OFFEROR DOES NOT INTEND TO CONDUCT THE OFFER IN THE UNITED STATES OR TO PERSONS RESIDING IN THE UNITED STATES.



OAKTREE

Press Release

報道関係者各位

株式会社リプラスの破産手続開始の申立てに関するお知らせ

2008年9月25日

オークツリー・キャピタル・マネジメント・エルピーが運用するファンドの関連会社であるアップルリング・ホールディングス・ビー・ヴィは、2008年8月29日、リプラス・レジデンシャル投資法人(株式会社東京証券取引所不動産投資信託証券市場 銘柄コード:8986、以下「本投資法人」といいます。)の発行済投資口の10.79%に相当する18,063口を上限として、投資口1口あたり260,000円での取得を目的とした公開買付け(以下「本公開買付け」といいます。)を開始しています。

昨日、リプラス投資法人のスポンサー企業であり、かつ、本投資法人が資産の運用を委託するリプラス・リート・マネジメント株式会社(以下「本資産運用会社」といいます。)の親会社である株式会社リプラスは、破産手続開始の申立てを行い、同日、破産手続開始が決定されましたが、本公開買付けは、引き続き実施されます。

オークツリーのアジア不動産投資総責任者であるマネジング・ディレクターのロバート・ズルコスキーは以下のように述べています。「今回の株式会社リプラスの破産手続開始は、リプラス・レジデンシャル投資法人およびリプラス・リート・マネジメント株式会社に対する私たちの投資に悪影響を与えるものではありません。私たちは、諸契約に沿って、リプラス・リート・マネジメントを運営していく用意はできており、また、本公開買付けを引き続き実施いたします。」

株式会社リプラスは、本資産運用会社の発行済株式の55%を保有していますが、リプラスの破産手続開始の申立てに伴い、今後はその持分は、本投資法人へ融資を行っている銀行団との相談の上で、本資産運用会社の第2位株主であり、発行済株式の35%を保有するアップルリング・ホールディングス・ビー・ヴィ又はその関連会社に異動し、マスター会社グループが本資産運用会社の発行済株式の過半数を保有する筆頭株主となる予定です。

* * * * *

オークツリーについて

オークツリーは、オルタナティブ投資の分野で米国最大級の投資会社であり、2008年6月30日現在、約580億米ドルの運用資産を受託しています。運用資産は、オポチュニスティックかつ堅実な

リスク管理を重視したアプローチのもとで、ディストレスト・アセット、ハイイールド、転換社債、プライベート・エクイティ、不動産、エマージングマーケット、日本株、メザンファイナンスなどの投資商品の運営・助言を行っています。オークツリーは 1980 年代半ばから活動をしていたチームによって 1995 年に設立され、米国ロサンゼルスに本拠地を構え、現在全世界に 14 のオフィスと 480 名以上の従業員を抱えています。

アップルリンゴ・ホールディングスについて

アップルリンゴ・ホールディングスは、オーシーエム・ネダーランド・オポチュニティーズ・コーペラティブ・ユーエーがオランダ法に基づいて 100%出資・設立した会社で、リプラスの投資口を取得し、保有することのみを目的とする会社です。オーシーエム・ネダーランド・オポチュニティーズ・コーペラティブ・ユーエーは、オークツリーが運用するファンドによって、平成 20 年6月に設立された投資主体であり、主にヨーロッパ及びアジアにおいて幅広く投資機会を獲得するため、オランダ王国、アムステルダム の事務所にて活動しています。平成 20 年6月に完全子会社を通じてインドネシアにおいて最初の投資を実施しています。

This press release includes forward-looking statements about Oaktree Capital Management L.P. and its affiliates. These forward-looking statements express the current intentions of Oaktree Capital Management L.P. and its affiliates, some of which are based on assumptions and beliefs of Oaktree Capital Management L.P. and its affiliates. Accordingly, they are subject to known and unknown risks, uncertainties and other factors. Such risks, uncertainties and other factors may cause the actual actions, results, performance or financial position of Oaktree Capital Management L.P. and its affiliates to be materially different from any future actions, results, performance or financial position expressed or implied by these forward-looking statements.