

平成20年11月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名 リプラス・レジデンシャル投資法人
東京都港区芝公園一丁目3番12号
代 表 者 名 執 行 役 員 佐 久 間 隆 夫
(コード番号:8886)
資 産 運 用 会 社 名 株式会社ミカサ・アセット・マネジメント
代 表 者 名 代表取締役社長 岡 村 一 郎
問 い 合 わ せ 先 経 営 管 理 部 長 貞 廣 亜 紀
Tel. 03-5425-5600

平成20年9月期（第5期）運用状況の予想の修正に関するお知らせ

本投資法人は、平成20年8月12日付「平成20年9月期（第5期）運用状況の予想の修正に関するお知らせ」で公表いたしました平成20年9月期（第5期：平成20年4月1日から平成20年9月30日）の運用状況の予想につきまして、当該期中の運用状況の実績を踏まえ、下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成20年9月期（第5期）運用状況の予想の修正

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	一口当たり 分配金	一口当たり 利益超過分配
前回発表予想 (A)	3,697百万円	1,638百万円	966百万円	965百万円	5,766円	—
今回修正予想 (B)	3,702百万円	1,666百万円	1,014百万円	1,013百万円	6,052円	—
増減額 (B-A)	5百万円	28百万円	48百万円	47百万円	286円	—
増減率	0.1%	1.7%	5.0%	5.0%	5.0%	—

(注1) 期末発行済投資口数：167,477口

(注2) 上記数値は現時点における予想であり、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益及び一口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

(注3) 増減率については小数点第2位を四捨五入して表示しています。

2. 運用状況の予想の修正理由について

本投資法人は、前回の発表予想時では平成20年9月期において、平成21年3月期（第6期）に返済期限を迎える短期借入金のリファイナンスを前倒しで実行することを予定しておりましたが、平成20年9月期において実行されませんでしたので、これに付随する融資関連費用が予想を下回ったこと等により、分配金の予想に5%以上の差が生じる見込みとなったため、運用状況の予想の修正を行うものです。

なお、当該リファイナンスにつきましては、当初返済期限である平成20年11月及び12月に実行済み又は実行予定であり、詳細は、平成20年11月4日付「資金の借入及び借入金の返済に関するお知らせ」及び平成20年11月21日付「資金の借入、借入金の返済及び変更契約の締結に関するお知らせ」をご覧ください。

以上