

平成20年1月22日

各位

不動産投資信託証券発行社名 リプラス・レジデンシャル投資法人
 東京都港区虎ノ門四丁目1番28号
 虎ノ門タワーズ オフィス
 代表者名 執行役員 佐久間 隆夫
 (コード番号: 8886)
 投資信託委託業者名 リプラス・リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 岡村 一郎
 問い合わせ先 経営管理部長 貞 廣 亜紀
 Tel. 03-5425-5600

資産の譲渡「ルネ神戸北町Ⅱセンターコート」及び借入金の返済に関するお知らせ

本投資法人は、本日開催の役員会において下記のとおり資産の譲渡（以下「本件譲渡」という。）を決定いたしましたので、お知らせいたします。また、平成20年2月1日に借入金の一部返済を下記のとおり実施いたしますので、お知らせいたします。

I. 資産の譲渡

1. 譲渡の背景

本投資法人は、平成17年12月15日付にて「ルネ神戸北町Ⅱセンターコート」（以下「本件不動産」といいます。）を信託財産とする信託受益権を取得し、東海旅客鉄道株式会社（以下「本件賃借人」といいます。）に対して一括賃貸して参りました。本件賃借人は本件不動産を社宅として使用して参りましたが、定期建物賃貸借契約の期間満了に伴い平成20年5月末日をもって退居することとなりました。本投資法人では、定期建物賃貸借契約終了後の本件不動産について、継続保有か売却かを検討して参りましたが、この度、本件不動産の譲渡につき合意が成立いたしましたので、本件不動産を譲渡することいたしました。

2. 譲渡の概要

| | | | |
|---|--------------|-------------------------------|--------------------------|
| ① | 譲渡資産 | 不動産を信託する信託の受益権 | |
| ② | 資産の名称 | ルネ神戸北町Ⅱセンターコート | |
| ③ | 譲渡資産の取得日 | 平成17年12月15日 | |
| ④ | 譲渡先 | 太平建設工業株式会社、ユウキオフィス株式会社（後記4参照） | |
| ⑤ | 譲渡価格 | 918,762,090円（注1） | 457,930,368円／太平建設工業株式会社 |
| | | | 460,831,722円／ユウキオフィス株式会社 |
| ⑥ | 帳簿価格 | 908,509,398円（平成19年9月30日現在） | |
| ⑦ | 譲渡価格と帳簿価格の差額 | 10,252,692円（上記⑤と上記⑥の差額） | |
| ⑧ | 契約締結日 | 平成20年1月22日 | |
| ⑨ | 譲渡予定日 | 平成20年2月1日 | |
| ⑩ | 譲渡方法 | 不動産を信託する信託の受益権を上記譲渡先に譲渡（注2） | |

(注1) 譲渡諸経費、固定資産税及び都市計画税の清算分並びに消費税及び地方消費税は除きます。
 (注2) 平成20年2月1日に信託受益権譲渡後、同日付で不動産管理处分信託契約を解除いたします。

3. 譲渡予定資産の内容

| | | | | |
|-----------|---|-----------------------------|---------------|--------------|
| 資産の名称 | ルネ神戸北町Ⅱセンターコート | | | |
| 特定資産の種類 | 不動産を信託する信託の受益権 | 信託受託者 | 三菱UFJ信託銀行株式会社 | |
| 所在地 | (住居表示) 兵庫県神戸市北区日の峰五丁目10番 (地番) 兵庫県神戸市北区日の峰五丁目10番1 | | | |
| 土地 | 所有形態 | 所有権(敷地権) | 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 |
| | 面積 | 27,392.38㎡ | 容積率/建ぺい率 | 200%/60% |
| 建物 | 所有形態 | 区分所有権 | 用途 | 居宅 |
| | 延床面積 | 11,819.67㎡ | 建築時期 | 平成4年3月3日 |
| | 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造ルーフィング葺地下1階付14階建 | | |
| | 賃貸可能戸数 | 総戸数126戸(3LDK:56戸、4LDK:70戸) | | |
| 取得年月日 | 平成17年12月15日 | | | |
| 取得価格 | 878,857,143円 | | | |
| 取得時の鑑定評価額 | 911,000,000円 | (価格時点:平成17年9月30日) | | |
| 鑑定評価額 | 793,000,000円 | (価格時点:平成19年9月30日) | | |
| 鑑定評価機関 | 森井総合鑑定株式会社 | | | |

4. 譲渡先の概要

| | |
|-------------------|--|
| 商号 | 太平建設工業株式会社 |
| 本店所在地 | 大阪市北区天満二丁目9番19号 |
| 代表者 | 代表取締役 加藤 功二 |
| 資本金 | 215,999,000円 |
| 出資者 | 開示につき同意が得られないため、非開示とさせていただきます。 |
| 主な事業内容 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 土木、建築総合請負並びに設計、施行、監督 2. 土地、建物の売買及び管理 3. 土木建築用資材の販売及びリース 4. 警備保障に関する業務 5. 有価証券に対する投資 6. 損害保険代理業 7. ゴルフ会員権の売買、仲介並びにその斡旋業務 8. 前各号に附帯する一切の業務 |
| 本投資法人又は資産運用会社との関係 | 特になし |

| | |
|-------------------|--|
| 商号 | ユウキオフィス株式会社 |
| 本店所在地 | 兵庫県明石市魚住町清水2175番1 |
| 代表者 | 代表取締役 志水 裕喜 |
| 資本金 | 24,000,000円 |
| 出資者 | 開示につき同意が得られないため、非開示とさせていただきます。 |
| 主な事業内容 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 不動産の売買・交換・貸借及びその仲介並びに所有・管理及び利用 2. 土地・建物の有効活用に関する企画、調査、設計 3. 住宅地、別荘地の開発造成 4. 建築の現場管理業務 5. 不動産の鑑定業務 6. モータープールの経営 7. 建築工事業 8. 損害保険の代理業 9. 建物の消毒、害虫の駆除、清掃の請負及びその仲介 10. 上記各号に附帯関連する一切の業務 |
| 本投資法人又は資産運用会社との関係 | 特になし |

5. 媒介の概要

| | |
|-------------------|---|
| 商号 | リプラス・インベストメンツ株式会社 |
| 本店所在地 | 東京都港区虎ノ門四丁目1番28号 虎ノ門 Towers オフィス |
| 代表者 | 亀井 顕彦 |
| 手数料 | 5,000,000円（但し、消費税及び地方消費税を除きます。） |
| 本投資法人又は資産運用会社との関係 | リプラス・インベストメンツ株式会社は、本資産運用会社の親会社である株式会社リプラスがその議決権の過半数を所有する法人であり、投資信託及び投資法人に関する法律（昭和26年法律第198号、その後の改正を含みます。）に定める利害関係人等に該当する法人であることから、本資産運用会社の利害関係者取引規則に定める利害関係者に該当します。 |

6. 譲渡予定資産にかかる本資産運用会社の利害関係について

上記本件譲渡先は、本資産運用会社の内部規則で定める利害関係者には該当いたしません。

7. 今後の見通し

本件譲渡が実行される平成20年3月期（平成19年10月1日から平成20年3月31日）における本投資法人の運用状況への影響は軽微であります。

<参考資料①> 「本件譲渡後の不動産ポートフォリオ一覧」（5ページ以降参照）

II. 借入金の返済

1. 期限前返済予定日 平成20年2月1日

2. 返済予定の借入金の内容

下記借入金の内、一部を各タームローン契約及び極度ローン基本契約に基づき下表借入先に返済いたします。

| 種別 | 借入先 | 返済前 借入金残高 (百万円) | 期限前 返済金額 (円) | 借入 実行日 | 元本返済 期日 | 担保の 有無 | 利率等 (%) |
|-----------------------|---|-----------------------|--------------------|-----------------|-----------------|-----------|--|
| タームローンA号 第2タームローン | 株式会社三菱東京UFJ銀行 株式会社あおぞら銀行 農林中央金庫 | 9,960 | 181,163,598 | 平成18年 6月22日 | 平成21年 6月22日 | 有担保 | 1.41500(注1) (平成20年6月23日 までの適用利率) |
| タームローンA2号 第1タームローン | 株式会社三井住友銀行 株式会社りそな銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社新生銀行 | 6,200 | 112,772,521 | 平成19年 6月22日 | 平成21年 6月22日 | | 1.32500(注2) (平成20年6月23日 までの適用利率) |
| タームローンA2号 第2タームローン | 三菱UFJ信託銀行株式会社 中央三井信託銀行株式会社 株式会社武蔵野銀行 | 9,200 | 167,339,870 | 平成19年 6月22日 | 平成22年 6月22日 | | 1.38500(注2) (平成20年6月23日 までの適用利率) |
| 極度ローンA4号 (第1回貸付) | 農林中央金庫 | 3,680 | 59,853,148 | 平成19年 11月27日 | 平成20年 11月26日 | | 1.77167 (平成20年3月31日 までの適用利率) |
| 極度ローンA4号 (第2回貸付) | | 3,000 | 48,793,327 | 平成19年 12月18日 | | | |
| 極度ローンA5号 | 株式会社新生銀行 | 3,000 | 51,459,163 | 平成19年 12月14日 | 平成20年 12月13日 | | 1.77167 (平成20年3月31日 までの適用利率) |
| 合 計 | | 35,040 | 621,381,627 | | | | |

(注1) 当該借入れにつきましては、9,960百万円を想定元本とする金利スワップ取引をおこなっています。これにより、金利は平成21年6月22日まで年率1.70600%となります。

(注2) 当該借入の約65%にあたる10,000百万円につきまして、平成21年12月30日期日のスプレッド型金利キャップを平成18年10月11日付で購入しております。

以上

*本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.re-plus-ri.co.jp/>

<参考資料②> 返済実行後の借入金残高

(単位：百万円)

| | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減 |
|----------------------|--------|--------|------|
| 短期借入金(注1) | 16,220 | 16,059 | ▲160 |
| 長期借入金(注1) | 39,360 | 38,898 | ▲461 |
| (うち1年以内返済期限到来分) | - | - | - |
| 借入金合計 | 55,580 | 54,958 | ▲621 |
| 投資法人債 | 8,100 | 8,100 | - |
| 有利子負債合計 | 63,680 | 63,058 | ▲621 |
| 有利子負債比率(%) (注2) (注3) | 57.4 | 57.1 | - |

(注1) 短期借入金とは借入日から返済日までの期間(借入日)が1年以内のものをいい、長期借入金とは借入期間が1年超のものをいいます。

(注2) 有利子負債比率=有利子負債÷(有利子負債+出資総額)×100として計算しています。
なお、出資総額については本日現在における出資総額47,307百万円を使用しています。

(注3) 有利子負債比率は、小数点第2位を四捨五入しています

<参考資料①>

本件譲渡後の不動産ポートフォリオ一覧

| タイプ | 物件番号 | 物件名称 | 地域区分 (注1) | 取得価格 (千円)(注2) | 投資比率 (%)(注3) |
|---------|----------|--------------|--------------|------------------|-----------------|
| ワンルーム | 0-1-001 | サテラ北34条 | 近畿・東海・その他国内 | 1,133,714 | 1.1 |
| | 0-1-002 | カレラ2.9 | 近畿・東海・その他国内 | 281,285 | 0.3 |
| | 0-1-003 | サッポロヒルズ | 近畿・東海・その他国内 | 287,666 | 0.3 |
| | 0-1-004 | サテラ永山 | 近畿・東海・その他国内 | 342,428 | 0.3 |
| | 0-1-023 | willDo南12条 | 近畿・東海・その他国内 | 460,839 | 0.5 |
| | 0-1-032 | willDo北24条 | 近畿・東海・その他国内 | 316,000 | 0.3 |
| | 0-1-033 | フラットカレラ | 近畿・東海・その他国内 | 290,000 | 0.3 |
| | 0-1-034 | s13w9 h+ | 近畿・東海・その他国内 | 463,000 | 0.5 |
| | 0-1-035 | s9w12 h+ | 近畿・東海・その他国内 | 533,000 | 0.5 |
| | 0-1-036 | willDo南平岸 | 近畿・東海・その他国内 | 315,000 | 0.3 |
| | 0-2-037 | willDo西下台町 | 近畿・東海・その他国内 | 512,000 | 0.5 |
| | 0-2-054 | willDo上杉3丁目 | 近畿・東海・その他国内 | 506,000 | 0.5 |
| | 0-2-065 | グランメゾン七福 | 近畿・東海・その他国内 | 342,000 | 0.3 |
| | 0-3-079 | ASプレミアム礎町 | 近畿・東海・その他国内 | 462,510 | 0.5 |
| | 0-3-080 | ASレジデンス笹口 | 近畿・東海・その他国内 | 266,000 | 0.3 |
| | 0-4-005 | バル越谷21 | 関東圏 | 499,333 | 0.5 |
| | 0-4-006 | ジョイフル狭山 | 関東圏 | 216,619 | 0.2 |
| | 0-4-007 | ルミエール八王子 | 関東圏 | 480,761 | 0.5 |
| | 0-4-008 | willDo清澄 | 関東圏 | 5,024,619 | 5.0 |
| | 0-4-009 | ターキーズ田園調布第2 | 関東圏 | 281,523 | 0.3 |
| | 0-4-010 | スカイコート100 | 関東圏 | 379,857 | 0.4 |
| | 0-4-011 | FC高砂町 | 関東圏 | 233,142 | 0.2 |
| | 0-4-012 | サイトピア | 関東圏 | 506,142 | 0.5 |
| | 0-4-024 | VISTAシュブリーム | 関東圏 | 563,584 | 0.6 |
| | 0-4-025 | ジョイ尾山台 | 東京都心7区 | 624,265 | 0.6 |
| | 0-4-031 | エステージ大塚 | 関東圏 | 725,229 | 0.7 |
| | 0-4-038 | willDo新座 | 関東圏 | 590,438 | 0.6 |
| | 0-4-039 | 東信松涛マンション | 東京都心7区 | 912,000 | 0.9 |
| | 0-4-055 | ハーモニー上北沢 | 東京都心7区 | 400,000 | 0.4 |
| | 0-4-062 | 翔 南浦和 | 関東圏 | 396,000 | 0.4 |
| | 0-4-069 | カレッジスクエア北池袋 | 関東圏 | 727,000 | 0.7 |
| | 0-4-070 | カレッジスクエア東武練馬 | 関東圏 | 892,000 | 0.9 |
| | 0-4-071 | カレッジスクエア赤塚 | 関東圏 | 734,000 | 0.7 |
| | 0-4-072 | カレッジスクエア東久留米 | 関東圏 | 523,000 | 0.5 |
| | 0-4-073 | カレッジスクエア早稲田Ⅱ | 関東圏 | 215,000 | 0.2 |
| | 0-4-074 | カレッジスクエア茗荷谷 | 関東圏 | 1,060,000 | 1.0 |
| | 0-4-075 | カレッジスクエア新小岩 | 関東圏 | 724,000 | 0.7 |
| | 0-4-076 | カレッジスクエア木場 | 関東圏 | 639,000 | 0.6 |
| | 0-4-077 | カレッジスクエア錦糸町 | 関東圏 | 490,000 | 0.5 |
| | 0-4-078 | カレッジスクエア早稲田 | 東京都心7区 | 316,000 | 0.3 |
| | 0-5-013 | willDo金山正木 | 近畿・東海・その他国内 | 490,095 | 0.5 |
| | 0-5-026 | エクセルシオール栄 | 近畿・東海・その他国内 | 641,767 | 0.6 |
| 0-5-027 | ステージア日比野 | 近畿・東海・その他国内 | 317,603 | 0.3 | |

| タイプ | 物件番号 | 物件名称 | 地域区分 (注1) | 取得価格 (千円) (注2) | 投資比率 (%) (注3) |
|---------------|-------------|---------------|--------------|-------------------|------------------|
| ワンルーム | 0-5-040 | willDo千代田 | 近畿・東海・その他国内 | 633,000 | 0.6 |
| | 0-5-041 | willDo太閤通 | 近畿・東海・その他国内 | 1,120,000 | 1.1 |
| | 0-5-042 | willDo金山 | 近畿・東海・その他国内 | 370,000 | 0.4 |
| | 0-5-043 | willDo金山沢下 | 近畿・東海・その他国内 | 375,000 | 0.4 |
| | 0-5-056 | willDo勝川 | 近畿・東海・その他国内 | 503,000 | 0.5 |
| | 0-5-057 | ステージア黄金 | 近畿・東海・その他国内 | 600,000 | 0.6 |
| | 0-5-063 | willDo稲永 | 近畿・東海・その他国内 | 641,000 | 0.6 |
| | 0-5-066 | willDo東別院 | 近畿・東海・その他国内 | 703,000 | 0.7 |
| | 0-5-081 | willDo松原 | 近畿・東海・その他国内 | 549,000 | 0.5 |
| | 0-5-082 | willDo四日市鶴の森 | 近畿・東海・その他国内 | 529,150 | 0.5 |
| | 0-6-014 | willDo市岡 | 近畿・東海・その他国内 | 722,761 | 0.7 |
| | 0-6-015 | willDo海老江 | 近畿・東海・その他国内 | 350,904 | 0.3 |
| | 0-6-016 | willDo今福西 | 近畿・東海・その他国内 | 413,857 | 0.4 |
| | 0-6-017 | メゾンフローラ | 近畿・東海・その他国内 | 584,285 | 0.6 |
| | 0-6-018 | ウィンドフォー南本町 | 近畿・東海・その他国内 | 307,142 | 0.3 |
| | 0-6-028 | willDo新大阪s I | 近畿・東海・その他国内 | 285,723 | 0.3 |
| | 0-6-029 | グランメール東淀川 | 近畿・東海・その他国内 | 236,069 | 0.2 |
| | 0-6-030 | willDo深江南 | 近畿・東海・その他国内 | 184,716 | 0.2 |
| | 0-6-044 | willDo大日 | 近畿・東海・その他国内 | 217,000 | 0.2 |
| | 0-6-045 | willDo新大阪s II | 近畿・東海・その他国内 | 244,000 | 0.2 |
| | 0-6-046 | willDo塚本 | 近畿・東海・その他国内 | 730,000 | 0.7 |
| | 0-6-047 | willDo天満橋 | 近畿・東海・その他国内 | 338,000 | 0.3 |
| | 0-6-048 | willDo堺筋本町 | 近畿・東海・その他国内 | 325,000 | 0.3 |
| | 0-6-049 | willDo谷町 | 近畿・東海・その他国内 | 1,040,000 | 1.0 |
| | 0-6-050 | インペリアル桜川南II | 近畿・東海・その他国内 | 486,000 | 0.5 |
| | 0-6-051 | willDo難波w I | 近畿・東海・その他国内 | 690,000 | 0.7 |
| | 0-6-052 | 是空弁天 | 近畿・東海・その他国内 | 466,000 | 0.5 |
| | 0-6-058 | willDo鶴見諸口 | 近畿・東海・その他国内 | 180,000 | 0.2 |
| | 0-6-059 | willDo浜崎通 | 近畿・東海・その他国内 | 2,280,000 | 2.3 |
| | 0-6-060 | セントアミー西天満 | 近畿・東海・その他国内 | 493,000 | 0.5 |
| | 0-6-064 | エクセレント松屋町 | 近畿・東海・その他国内 | 810,000 | 0.8 |
| | 0-6-067 | willDo新大阪 | 近畿・東海・その他国内 | 861,000 | 0.8 |
| | 0-6-083 | willDo三宮イースト | 近畿・東海・その他国内 | 731,000 | 0.7 |
| | 0-6-084 | willDo上新庄w I | 近畿・東海・その他国内 | 366,000 | 0.4 |
| 0-7-068 | willDo岡山駅西口 | 近畿・東海・その他国内 | 1,220,000 | 1.2 | |
| 0-9-019 | スターズ内山 | 近畿・東海・その他国内 | 160,000 | 0.2 | |
| 0-9-020 | 内山南小倉駅前ビル | 近畿・東海・その他国内 | 579,761 | 0.6 | |
| 0-9-021 | デュミナス唐人町 | 近畿・東海・その他国内 | 209,714 | 0.2 | |
| 0-9-022 | ストリームライン大濠 | 近畿・東海・その他国内 | 382,857 | 0.4 | |
| 0-9-053 | willDo中洲 | 近畿・東海・その他国内 | 2,460,000 | 2.4 | |
| 0-9-061 | NKR呉服町 | 近畿・東海・その他国内 | 231,000 | 0.2 | |
| ワンルーム計 | | | | 50,723,374 | 50.1 |
| ファミリー | F-2-001 | ロイヤルガーデン森林公園 | 近畿・東海・その他国内 | 396,190 | 0.4 |
| | F-2-002 | グリーンパーク小松島 | 近畿・東海・その他国内 | 550,523 | 0.5 |
| | F-2-003 | ダイアパレス泉崎 | 近畿・東海・その他国内 | 355,095 | 0.4 |
| | F-2-004 | サンヴァーリオ高砂 | 近畿・東海・その他国内 | 364,904 | 0.4 |
| | F-3-034 | アークハイム新潟 | 近畿・東海・その他国内 | 1,060,000 | 1.0 |
| F-4-005 | ジョアンナマンション | 関東圏 | 556,714 | 0.5 | |

| タイプ | 物件番号 | 物件名称 | 地域区分 (注1) | 取得価格 (千円)(注2) | 投資比率 (%)(注3) | |
|---------------|---------------|----------------|--------------|--------------------|-------------------|-------------|
| ファミリー | F-4-006 | 入間駅前ビル | 関東圏 | 1,517,000 | 1.5 | |
| | F-4-007 | 入間駅前第二ビル | 関東圏 | 687,666 | 0.7 | |
| | F-4-008 | セレーノ大宮 | 関東圏 | 1,554,523 | 1.5 | |
| | F-4-009 | すずらん館 | 関東圏 | 441,190 | 0.4 | |
| | F-4-010 | ボヌール常盤 | 関東圏 | 752,904 | 0.7 | |
| | F-4-011 | プロフィットリンク竹ノ塚 | 関東圏 | 636,333 | 0.6 | |
| | F-4-012 | 竹ノ塚フラット | 関東圏 | 2,051,809 | 2.0 | |
| | F-4-013 | ドリームハイツ | 関東圏 | 358,666 | 0.4 | |
| | F-4-014 | グリーンヒルズ飛鳥山 | 関東圏 | 587,238 | 0.6 | |
| | F-4-015 | 王子ハイツ | 関東圏 | 347,857 | 0.3 | |
| | F-4-016 | 阪上ロイヤルハイツ第二 | 関東圏 | 360,714 | 0.4 | |
| | F-4-017 | willDo等々力 | 東京都心7区 | 1,764,809 | 1.7 | |
| | F-4-018 | シェモア桜ヶ丘 | 関東圏 | 609,904 | 0.6 | |
| | F-4-019 | リーベスト西千葉 | 関東圏 | 2,152,476 | 2.1 | |
| | F-4-020 | コリンヌ津田沼 | 関東圏 | 352,761 | 0.3 | |
| | F-4-021 | 磯子フラット | 関東圏 | 5,290,571 | 5.2 | |
| | F-4-022 | 茅ヶ崎ダイカンプラザ | 関東圏 | 453,571 | 0.4 | |
| | F-4-028 | ウィンベルコーラス平塚第13 | 関東圏 | 477,587 | 0.5 | |
| | F-4-029 | リーベスト東中山 | 関東圏 | 1,371,314 | 1.4 | |
| | F-4-030 | リーベスト中山 | 関東圏 | 837,348 | 0.8 | |
| | F-4-031 | MGA金町 | 関東圏 | 484,000 | 0.5 | |
| | F-4-035 | グリーンヒルズ芦花 | 東京都心7区 | 662,000 | 0.7 | |
| | F-4-036 | ロフティー平井 | 関東圏 | 324,000 | 0.3 | |
| | F-4-038 | コロネード春日 | 関東圏 | 3,115,277 | 3.1 | |
| | F-5-023 | ステラートシティ伝馬町 | 近畿・東海・その他国内 | 627,785 | 0.6 | |
| | F-5-024 | グレースマンション藤 | 近畿・東海・その他国内 | 492,761 | 0.5 | |
| | F-5-032 | ステラートシティ桜山 | 近畿・東海・その他国内 | 735,000 | 0.7 | |
| | F-5-037 | グラン・コート黒川 | 近畿・東海・その他国内 | 677,000 | 0.7 | |
| | F-6-026 | willDo西明石 | 近畿・東海・その他国内 | 635,666 | 0.6 | |
| | F-6-033 | ラ・ヴィータ日本橋 | 近畿・東海・その他国内 | 1,860,000 | 1.8 | |
| | F-9-027 | イマージュ霧が丘 | 近畿・東海・その他国内 | 662,714 | 0.7 | |
| | ファミリー計 | | | | 36,165,883 | 35.7 |
| | プレミアム | P-4-001 | チェルシーガーデン | 東京都心7区 | 4,238,476 | 4.2 |
| P-4-002 | | c-MA1 | 東京都心7区 | 618,095 | 0.6 | |
| P-4-003 | | c-MA2 | 東京都心7区 | 699,285 | 0.7 | |
| P-4-004 | | c-MA3 | 東京都心7区 | 1,480,808 | 1.5 | |
| P-4-005 | | n-GT1 | 東京都心7区 | 466,095 | 0.5 | |
| P-4-006 | | n-OM1 | 東京都心7区 | 3,750,000 | 3.7 | |
| P-4-007 | | ストーリーア神宮前 | 東京都心7区 | 3,160,000 | 3.1 | |
| プレミアム計 | | | | 14,412,760 | 14.2 | |
| 合計 | | | | 101,302,018 | 100.0 | |

(注1) 地域区分の欄に記載されている東京都心7区とは、千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区、世田谷区及び目黒区をいいます。関東圏とは東京都心7区以外の関東大都市圏をいいます。近畿・東海・その他国内とは、札幌大都市圏、仙台大都市圏、中京大都市圏、京阪神大都市圏、広島大都市圏及び北九州・福岡大都市圏並びに人口が30万人以上の都市をいいます。

(注2) 「取得価格」は、それぞれ千円未満を切り捨てて記載しています。合計欄及び小計欄には、切り捨て前の取得価格を合計したものを千円未満を切り捨てて記載しています。

(注3) 「投資比率」欄には、運用資産の取得価格の総額に対する当該運用資産の取得価格の比率を記載しており、小数点第2位を四捨五入しています。