

平成 21 年 11 月 9 日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
 ケネディクス不動産投資法人  
 代表者名 執行役員 宮島 大祐  
 (コード番号 8972)

資産運用会社  
 ケネディクス・リート・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐  
 問合せ先 取締役財務企画部長 田島 正彦  
 TEL: 03-3519-3491

新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 21 年 10 月 29 日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しに関し、平成 21 年 11 月 9 日開催の本投資法人役員会において、発行価格及び売出価格等を下記の通り決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 募集による新投資口発行(一般募集)

(1) 発行価格(募集価格)	1 口当たり	252,200 円
(2) 発行価格(募集価格)の総額		8,461,310,000 円
(3) 払込金額(発行価額)	1 口当たり	243,100 円
(4) 払込金額(発行価額)の総額		8,156,005,000 円
(5) 申 込 期 間	平成 21 年 11 月 10 日(火)～平成 21 年 11 月 11 日(水)	
(6) 払 込 期 日	平成 21 年 11 月 16 日(月)	

(注)引受人は払込金額(発行価額)で買取引受けを行い、発行価格で募集を行います。

2. 投資口売出し(オーバーアロットメントによる売出し)

(1) 売 出 投 資 口 数		1,450 口
(2) 売 出 価 格	1 口当たり	252,200 円
(3) 売 出 価 格 の 総 額		365,690,000 円
(4) 申 込 期 間	平成 21 年 11 月 10 日(火)～平成 21 年 11 月 11 日(水)	
(5) 受 渡 期 日	平成 21 年 11 月 17 日(火)	

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための文章であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願いいたします。

### 3. 第三者割当による新投資口発行

(1) 払込金額(発行価額)	1口当たり	243,100円
(2) 払込金額(発行価額)の総額(上限)		352,495,000円
(3) 申込期間(申込期日)		平成21年11月27日(金)
(4) 払込期日		平成21年11月30日(月)

(注) 上記(3)に記載の申込期間(申込期日)までに申込みのない投資口については、発行を打ち切るものとします。

#### <ご参考>

##### 1. 発行価格及び売出価格の算定

(1) 算定基準日及びその価格	平成21年11月9日(月)	260,000円
(2) ディスカウント率	3.00%	

##### 2. シンジケートカバー取引期間

平成21年11月12日(木)～平成21年11月20日(金)

##### 3. 発行調達資金の使途

今回の一般募集及び第三者割当による手取概算額(上限8,508,500,000円)については、取得予定資産の取得資金に充当し、残余がある場合には資本的支出及び修繕費等に充当します。取得予定資産の詳細については、別途平成21年10月29日付で公表した「国内不動産信託受益権の取得(契約締結)に関するお知らせ(オフィスビル合計4物件)」をご参照下さい。

以上

\*本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス:<http://www.kdx-reit.com>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための文章であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願いいたします。