

各 位

平成 21 年 3 月 6 日

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス不動産投資法人
代表者名 執行役員 宮島 大祐
(コード番号 8972)

資産運用会社
ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐
問合せ先 取締役財務企画部長 田島 正彦
TEL: 03-3519-3491

担保設定の協議開始に関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人の借入金に係る貸付人（以下「貸付人」といいます。）との間で担保設定の協議を開始することを決定しましたのでお知らせします。

記

1. 担保設定協議の内容

本投資法人が保有する運用資産のうち、一定割合の資産につき、貸付人を担保権者として担保設定を行うことに関する協議。

2. 理由等

本投資法人では、有利子負債の返済期限を分散させてリファイナンスリスクを軽減することや、長期借入金での調達比率を一定水準以上とすること等により、安定的な財務運営を目指しています。

一方で、世界的な信用収縮の流れの中で不動産投資信託証券市場において資金調達面が不安視されるなか、本投資法人においても、借入期間が短縮化し、長期借入金の比率が低下する傾向があります。

現在のところ、本投資法人と貸付人との間で締結している諸契約において担保設定を行う義務は生じていないものの、本投資法人では、運用資産の一部に担保設定することが円滑な資金調達を行うために有益であると判断し、貸付人との間で担保設定の協議を開始することとしました。

3. 今後の見通し

今回の担保設定協議の結果については、決定次第お知らせします。なお、平成21年4月期（平成20年11月1日～平成21年4月30日）の運用状況の予想についての修正はありません。

以上

*本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdx-reit.com>