

各 位

平成 21 年 12 月 1 日

不動産投資信託証券発行者  
 ケネディクス不動産投資法人  
 代表者名 執行役員 宮島 大祐  
 (コード番号 8972)  
 資産運用会社  
 ケネディクス・リート・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐  
 問合せ先 取締役財務企画部長 田島 正彦  
 TEL: 03-3519-3491

国内不動産信託受益権の取得完了及び内容の一部変更に関するお知らせ  
(KDX 日本橋 216 ビル)

ケネディクス不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の資産の取得を完了しましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得完了資産

物件番号	物件名称	用途	地域	取得価格 (百万円) ※	特定資産の種類
A-64	KDX 日本橋 216 ビル	オフィスビル	東京経済圏	2,010	不動産信託受益権

※ 取得経費、固定資産税・都市計画税及び消費税等を除きます。

上記の取得完了資産の詳細等につきましては、平成 21 年 10 月 29 日付「国内不動産信託受益権の取得（契約締結）に関するお知らせ（オフィスビル合計 4 物件）」（以下「資産取得に関するお知らせ」といいます。）をご覧ください。

以下、上記の取得完了資産を「本物件」といいます。

2. 資産取得に関するお知らせ以降に変更した内容等

資産取得に関するお知らせ「1. 取得契約の概要」及び「3. 取得予定資産の概要」に記載された内容の一部について、以下の通り変更します。

「1. 取得契約の概要」

	資産取得に関する お知らせ上の記載	変更内容	変更の趣旨
(7) 取得資金	本日開催の本投資法人役員会にて決議された新投資口の発行等による資金	平成 21 年 10 月 29 日開催の本投資法人役員会にて決議された新投資口の発行等による資金及び自己資金	取得資金につき変更及び追加したものです。

「3. 取得予定資産の概要」

A-64 KDX日本橋 216 ビル

	資産取得に関する お知らせ上の記載	変更内容	変更の趣旨
信託期間	平成 18 年 11 月 8 日から <u>平成 28 年 11 月 7 日</u>	平成 18 年 11 月 8 日から <u>平成 27 年 8 月 1 日</u>	信託期間の変更につき信託受託者と合意したものです。

以 上

<添付資料>

参考資料            本物件取得後のポートフォリオ一覧表

\*本資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス： <http://www.kdx-reit.com>

参考資料

本物件取得後のポートフォリオ一覧表

用途	地域	物件名称	取得価格 (百万円) (注)	比率 (注)	取得日
オフィスビル	東京経済圏	KDX 晴海ビル	10,250	4.4%	平成 20 年 6 月 30 日
		虎ノ門東洋ビル	9,850	4.3%	平成 19 年 6 月 1 日
		飛栄九段北ビル	7,600	3.3%	平成 20 年 2 月 1 日
		KDX 御茶ノ水ビル	6,400	2.7%	平成 19 年 4 月 2 日
		KDX 芝大門ビル	6,090	2.6%	平成 19 年 3 月 1 日
		KDX 麹町ビル	5,950	2.5%	平成 17 年 11 月 1 日
		KDX 日本橋 313 ビル	5,940	2.5%	平成 17 年 8 月 1 日
		東伸 24 ビル	5,300	2.3%	平成 18 年 5 月 1 日
		KDX 平河町ビル	5,180	2.2%	平成 17 年 8 月 1 日
		KDX 新横浜 381 ビル	4,700	2.0%	平成 20 年 2 月 1 日
		恵比寿イースト 438 ビル	4,640	2.0%	平成 18 年 5 月 1 日
		東茅場町有楽ビル	4,450	1.9%	平成 17 年 8 月 1 日
		KDX 虎ノ門ビル	4,400	1.9%	平成 19 年 4 月 17 日
		KDX 西五反田ビル	4,200	1.8%	平成 18 年 12 月 1 日
		KDX 川崎駅前本町ビル	3,760	1.6%	平成 20 年 2 月 1 日
		KDX 八丁堀ビル	3,680	1.6%	平成 17 年 8 月 1 日
		KDX 大森ビル	3,500	1.5%	平成 18 年 5 月 1 日
		KDX 浜松町ビル	3,460	1.5%	平成 18 年 5 月 1 日
		KDX 六本木 228 ビル	3,300	1.4%	平成 20 年 1 月 10 日
		小石川 TG ビル	3,080	1.3%	平成 21 年 11 月 18 日
		KDX 東新宿ビル	2,950	1.2%	平成 18 年 9 月 1 日
		KDX 茅場町ビル	2,780	1.2%	平成 18 年 5 月 1 日
		KDX 神保町ビル	2,760	1.2%	平成 20 年 3 月 31 日
		日総第 17 ビル	2,710	1.1%	平成 20 年 2 月 1 日
		KDX 新橋ビル	2,690	1.1%	平成 18 年 5 月 1 日
		五反田 TG ビル	2,620	1.1%	平成 21 年 11 月 18 日
		KDX 中野坂上ビル	2,533	1.1%	平成 17 年 8 月 1 日
		KDX 新横浜ビル	2,520	1.1%	平成 18 年 5 月 1 日
		原宿FFビル	2,450	1.0%	平成 17 年 8 月 1 日
		池尻大橋ビルディング	2,400	1.0%	平成 20 年 2 月 1 日
		KDX 鍛冶町ビル	2,350	1.0%	平成 18 年 7 月 3 日
		KDX 浜町中ノ橋ビル	2,310	1.0%	平成 20 年 2 月 1 日
		KDX 浜町ビル	2,300	1.0%	平成 18 年 3 月 16 日
		KDX 新宿 286 ビル	2,300	1.0%	平成 19 年 6 月 1 日
FIK 南青山ビル	2,270	0.9%	平成 17 年 8 月 1 日		
KDX 船橋ビル	2,252	0.9%	平成 18 年 3 月 1 日		
KDX 浜松町第 2 ビル	2,200	0.9%	平成 20 年 9 月 1 日		
新都心丸善ビル	2,110	0.9%	平成 20 年 2 月 29 日		
KDX 日本橋 216 ビル	2,010	0.8%	平成 21 年 12 月 1 日		

オフィスビル	東京経済圏	KDX 御徒町ビル	2,000	0.8%	平成 19 年 3 月 1 日
		KDX 五番町ビル	1,951	0.8%	平成 20 年 3 月 31 日
		神田木原ビル	1,950	0.8%	平成 17 年 8 月 1 日
		KDX 四谷ビル	1,950	0.8%	平成 18 年 5 月 1 日
		KDX 岩本町ビル	1,864	0.8%	平成 20 年 5 月 1 日
		KDX 新宿御苑ビル	1,610	0.7%	平成 17 年 8 月 1 日
		KDX 木場ビル	1,580	0.6%	平成 18 年 6 月 20 日
		KDX 西新宿ビル	1,500	0.6%	平成 19 年 4 月 2 日
		KDX 門前仲町ビル	1,400	0.6%	平成 19 年 1 月 19 日
		KDX 神田三崎町ビル	1,380	0.6%	平成 20 年 2 月 1 日
		KDX 本厚木ビル	1,305	0.5%	平成 19 年 3 月 1 日
		KDX 八王子ビル	1,155	0.5%	平成 19 年 3 月 1 日
		KDX 新横浜 381 ビル増築棟	1,100	0.4%	平成 21 年 11 月 18 日
		KDX 乃木坂ビル	1,065	0.4%	平成 18 年 7 月 14 日
	地方経済圏	KDX 名古屋栄ビル	7,550	3.2%	土地:平成 20 年 4 月 25 日 建物:平成 21 年 7 月 1 日
		ポルタス・センタービル	5,570	2.4%	平成 17 年 9 月 21 日
		烏丸ビル	5,400	2.3%	平成 19 年 6 月 1 日
		KDX 博多南ビル	4,900	2.1%	平成 20 年 2 月 1 日
		KDX 北浜ビル	2,220	0.9%	平成 20 年 2 月 1 日
KDX 仙台ビル		2,100	0.9%	平成 19 年 6 月 1 日	
KDX 南船場第 1 ビル		1,610	0.7%	平成 18 年 5 月 1 日	
KDX 南船場第 2 ビル		1,560	0.6%	平成 18 年 5 月 1 日	
KDX 新潟ビル	1,305	0.5%	平成 19 年 3 月 1 日		
オフィスビル 62 物件 小計		206,271	90.0%	-	
商業施設 都市型	東京経済圏	フレーム神南坂	9,900	4.3%	平成 17 年 8 月 1 日
		KDX 代々木ビル	2,479	1.0%	平成 17 年 9 月 30 日
	都市型商業施設 2 物件 小計		12,379	5.4%	-
住宅	東京経済圏	レジデンスシャルマン月島	5,353	2.3%	平成 18 年 5 月 1 日
		コート目白	1,250	0.5%	平成 17 年 8 月 1 日
		グラディート川口	1,038	0.4%	平成 18 年 6 月 30 日
		コート新御徒町	878	0.3%	平成 18 年 5 月 1 日
	地方経済圏	びなす ひばりが丘	1,800	0.7%	平成 17 年 12 月 8 日
住宅 5 物件 小計		10,319	4.5%	-	
69 物件 総計		228,969	100.0%	全体 PML 値 5.35%	

(注) 取得価格は百万円未満を、比率は小数第 2 位以下を、それぞれ切り捨てて記載しています。