

平成 20 年 9 月 18 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス不動産投資法人
 代表者名 執行役員 宮 島 大 祐
 (コード番号 8972)
 資産運用会社
 ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 宮 島 大 祐
 問合せ先 取締役財務企画部長 田 島 正 彦
 TEL. 03-3519-3491

資金の借入れに関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人は、本日、資金の借入れに関し、下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

平成 20 年 9 月 22 日に期限が到来する短期借入金(シリーズ 19)の返済資金に充当するため(注)。

(注)シリーズ 19 の概要は、平成 19 年 9 月 18 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。

2. 借入れの内容

長期借入金 (シリーズ 30)

- ① 借入先 : 中央三井信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 12.5 億円
- ③ 金利等 : 固定金利借入 : 1.71335%
- ④ 借入日 : 平成 20 年 9 月 22 日
- ⑤ 借入方法 : 上記の借入先との間で平成 20 年 9 月 18 日に個別貸付契約を締結
- ⑥ 利払期日 : 平成 20 年 10 月 31 日を初回として、以後 3 ヶ月毎の末日
ただし、最終の利払期日は平成 23 年 3 月 22 日
- ⑦ 元本返済期日 : 平成 23 年 3 月 22 日
- ⑧ 元本返済方法 : 上記記載の元本返済期日に一括返済する
- ⑨ 担保の有無 : 無担保・無保証

3. 資金使途

上記借入金の全額を、シリーズ 19 の返済資金として充当します。

4. 本件借入れ実行後の借入金及び投資法人債の状況

(単位：億円)

	区分	本件借入前	本件借入後	増減額
	短期借入金(注1)	67.5	55	- 12.5
	長期借入金(注2)	815	827.5	+ 12.5
	借入金合計	882.5	882.5	+ 0
	投資法人債	120	120	+ 0
借入金及び投資法人債の合計		1,002.5	1,002.5	+ 0

(注1) 短期借入金とは借入日から返済期日までが 1 年以下の借入れをいいます。

(注2) 長期借入金とは借入日から返済期日までが 1 年超の借入れをいいます。

【参考資料】

本件借入後のコミットメントライン契約に基づく借入金の状況

(単位：億円)

区分	平成 20 年 9 月 22 日現在
コミットメントライン契約に基づく借入極度額合計	50
コミットメントライン契約に基づく借入金	35

以上

*本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com>