

平成 20 年 3 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス不動産投資法人
代表者名 執行役員 宮 島 大 祐
(コード番号 8972)

資産運用会社
ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 宮 島 大 祐
問合せ先 取締役財務企画部長 田 島 正 彦
TEL. 03-3519-3491

資金の借入れに関するお知らせ

ケネディクス不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れに関し、下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

不動産（KDX神保町ビル及びKDX五番町ビル）の取得資金及び関連費用に充当するため（注）。

（注）不動産（KDX神保町ビル及びKDX五番町ビル）の取得の概要については、平成 20 年 3 月 27 日付「資産の取得に関するお知らせ（KDX神保町ビル・KDX五番町ビル）」をご参照下さい。

2. 借入れの内容

長期借入金（シリーズ 23）

- ① 借入先 : 株式会社三井住友銀行及び中央三井信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 30 億円及び 20 億円
- ③ 金利等 : 固定金利借入：1.60938%及び 1.55938%
- ④ 借入日 : 平成 20 年 3 月 31 日
- ⑤ 借入方法 : 上記の借入先との間で平成 20 年 3 月 27 日に個別貸付契約を締結
- ⑥ 利払期日 : 平成 20 年 6 月 30 日を初回として、以後 3 ヶ月毎の末日。
ただし、最終の利払期日は平成 23 年 9 月 30 日
- ⑦ 元本返済期日 : 平成 23 年 9 月 30 日
- ⑧ 元本返済方法 : 上記記載の元本返済期日に一括返済する
- ⑨ 担保の有無 : 無担保・無保証

3. 資金使途

上記借入金の全額を、不動産（KDX神保町ビル及びKDX五番町ビル）の取得資金及び関連費用として充当します。

以上

本件借入れ実行後の借入金及び投資法人債の状況

(単位：億円)

	区分	本件借入前	本件借入後	増減額
	短期借入金(注1)	57.5	57.5	+ 0
	長期借入金(注2)	630	680	+ 50
	借入金合計	687.5	737.5	+ 50
	投資法人債	120	120	+ 0
	借入金及び投資法人債の合計	807.5	857.5	+ 50

(注1) 短期借入金とは借入日から返済期日までが1年以下の借入れをいいます。

(注2) 長期借入金とは借入日から返済期日までが1年超の借入れをいいます。