

平成 19 年 3 月 15 日

各位

不動産投信発行者名
オリックス不動産投資法人
代表者名 執行役員 牟田 興一郎
(コード番号 8954)

投資信託委託業者名
オリックス・アセットマネジメント株式会社
代表者名: 代表取締役社長 佐藤 光男
問合せ先: 取締役常務執行役員 八塚 弘文
T E L : 03-3435-3285

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

本投資法人が平成 19 年 3 月 13 日にお知らせいたしました資金の借入れについて、下記の通り、金利スワップ契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由

本投資法人が平成 19 年 3 月 13 日にお知らせいたしました変動金利による借入れ(金額 85 億円、期間 5 年)について、支払金利の固定化を図り金利変動リスクをヘッジするため。

2. 金利スワップ契約の内容

- (1) 相手先 : 住友信託銀行株式会社
- (2) 想定元本 : 85 億円
- (3) 金利 : 固定支払金利 1.33543%
変動受取金利 3 ヶ月円 TIBOR
- (4) 開始日 : 平成 19 年 3 月 19 日
- (5) 終了日 : 平成 24 年 3 月 19 日
- (6) 利払期日 : 固定金利の支払いおよび変動金利の受取りの双方について、初回を平成 19 年 6 月 20 日とし、以降取引終了日までの毎年 3 月、6 月、9 月、12 月の各 20 日および取引終了日

本金利スワップ契約締結により、本借入れの利率は、その返済期日まで 1.78543% で固定いたしました。

以上

本日資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会