

平成 17 年 11 月 30 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都中央区日本橋三丁目2番9号
スタートアッププロシード投資法人
代表者名
執行役員 平出 和也
(コード番号: 8979)
問合せ先
スタートアップアセットマネジメント投信株式会社
取締役管理部長 高内 啓次
TEL. 03-6202-0856

「スタートアッププロシード投資法人」の上場のお知らせ

本日、スタートアッププロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、株式会社ジャスダック証券取引所に上場いたしました。

本投資法人は、投資信託及び投資法人に関する法律に基づき、主として賃貸住宅等(以下に定義します。)の特定資産に投資し、中長期的にわたり、運用資産の着実な成長と安定した収益の確保を通じて、投資主価値の最大化を目指します。

本投資法人の資産の運用に係る業務につきましては、スタートアップアセットマネジメント投信株式会社が本投資法人の規約に定める資産運用の基本方針に基づき行います。

本投資法人は、主としてその主たる用途が賃貸住宅に供される不動産(以下「賃貸住宅」といいます。)並びにマンスリーマンション、サービスアパートメント、ホテル及び高齢者施設等の賃貸住宅の周辺領域の不動産(以下「賃貸住宅」と併せ「賃貸住宅等」といいます。)又は主として賃貸住宅等を裏付けとする特定資産に投資して運用を行うことを基本方針とし、様々なライフステージの入居者向けの賃貸住宅を組み入れることで特定の入居者層における需要の変動の影響の低減を図り、「住まい」の周辺領域の不動産も組み入れることで特定の用途への偏在リスクの軽減を目指します。また、入居者ニーズが堅調な首都圏主要都市を主たる投資対象地域としつつ、政令指定都市及び地方主要都市の収益性の高い物件も投資対象とすることで、特定の地域に偏在することによるリスクを軽減するとともに収益性を高めることを目指します。

本投資法人は、このように賃貸住宅等における他の用途と比較した賃料相場の相対的安定性、物件規模やテナント規模が小さいことで相対的に総資産規模に対する物件数やテナント数が増えることによる空室リスクや賃料未収リスクが低いという特徴を活かしつつ、スタートアップペロップメント株式会社とのパイプラインサポート契約及びスタートアップC A M株式会社との物件情報提供契約による情報提供及び開発ノウハウなどの広範な協力体制の構築により運用資産の取得機会の拡大を図ります。また、不動産管理実績を有するスタートアップアメニティ株式会社が当初のプロパティマネジメント会社となり一貫した業務体制をとることで、管理運営コストの削減を図ります。更に、リーシング業務においては入居募集用店舗網を有するスタートアップピタットハウス株式会社を活用することで、稼働率の上昇や賃料単価の上昇等を目指します。

本投資法人は、これらスタートアップグループとの広範な協力体制を構築することで運用資産の着実な成長と安定した収益の確保を通じて、投資主価値の最大化を目指します。

以上