

平成 17 年 11 月 18 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都中央区日本橋三丁目 2 番 9 号
スタートプロシード投資法人
代表者名
執行役員 平出 和也
(コード番号: 8979)
問合せ先
スタートアセットマネジメント投信株式会社
取締役管理部長 高内 啓次
TEL. 03-6202-0856

平成 18 年 4 月期及び平成 18 年 10 月期の運用状況の予想の修正に関するお知らせ

スタートプロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 17 年 10 月 27 日付で公表し、平成 17 年 11 月 9 日付で修正した平成 18 年 4 月期(平成 17 年 5 月 2 日~平成 18 年 4 月 30 日)及び平成 18 年 10 月期(平成 18 年 5 月 1 日~平成 18 年 10 月 31 日)における本投資法人の運用状況の見通し(予想数値)を下記の通り修正致しましたのでお知らせいたします。

記

1. 運用状況の予想の修正の理由

本投資法人は平成 17 年 11 月 18 日に新投資口発行及び投資口売出しに関して発行価格及び売
出価格を決定いたしました。これに伴い、平成 18 年 4 月期及び平成 18 年 10 月期の運用状況の
見通し(予想数値)の修正を行うものです。

(1) 平成 17 年 11 月 9 日現在における運用状況の見通し(予想数値)の前提となる新投資口の発
行価格 192,000 円~200,000 円

(2) 最終決定された新投資口の発行価格

200,000 円

2. 修正の内容

前 回 予 想 (平成 17 年 11 月 9 日)	当期純利益	1 口当たり分配金	1 口当たり 利益超過分配金
平成 18 年 4 月期 (第 1 期)	百万円 89~90	円 3,841~3,878	-
平成 18 年 10 月期 (第 2 期)	百万円 133~134	円 5,721~5,766	-
今 回 修 正 予 想	当期純利益	1 口当たり分配金	1 口当たり 利益超過分配金
平成 18 年 4 月期 (第 1 期)	百万円 90	円 3,878	-
平成 18 年 10 月期 (第 2 期)	百万円 134	円 5,766	-

ご注意: この文書は、本投資法人の平成 18 年 4 月期及び平成 18 年 10 月期の予想に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書(並びに訂正事項分)をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

上記1.(2)記載の仮条件の決定に伴い、平成17年10月27日付で公表し、平成17年11月9日に修正済みの「平成18年4月期及び平成18年10月期の運用状況の予想の前提条件」のうち、「営業費用」欄の支払利息等の見込額を第1期1,400万円～1,470万円から1,400万円程度に、第2期1,690万円～1,770万円から1,690万円程度に修正致します。また、「借入金」欄のオーバーアロットメントによる売出しに伴う第三者割当によって調達した資金を当該借入金の返済に充当した場合の返済後借入金予定残高を3,730百万円～3,910百万円から3,730百万円程度に修正致します。この結果、当期純利益、1口当たり分配金等は上記の表の通り修正されます。

【参考】

平成18年4月期 : 予想期末発行投資口数 23,350口(変更なし)
平成18年10月期 : 予想期末発行投資口数 23,350口(変更なし)

【注記】

1. 本予想数値は、前記の前提条件の下に算出した現時点のものであり、今後の不動産等の取得又は売却、不動産市場等の推移、本投資法人を取り巻くその他の状況の変化等により、実際の営業収益、当期純利益及び1口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。
2. 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。
3. 本投資法人における第1期営業期間(平成18年4月期)は平成17年5月2日から平成18年4月30日までです。なお、第2期以降の各営業期間は、毎年5月1日から10月31日まで及び11月1日から翌年4月30日までとなります。
4. 本投資法人の上場予定日は平成17年11月30日です。
5. 単位未満の数値は切り捨てて表示しています。

以上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意：この文書は、本投資法人の平成18年4月期及び平成18年10月期の予想に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売届出目論見書(並びに訂正事項分)をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。