

平成 17 年 11 月 18 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都中央区日本橋三丁目 2 番 9 号
スタートアッププロシード投資法人
代表者名
執行役員 平 出 和 也
(コード番号：8979)
問合せ先
スタートアップアセットマネジメント投信株式会社
取締役 管理部長 高 内 啓 次
TEL. 03-6202-0856

投資証券のジャスダック証券取引所への上場承認のお知らせ

スタートアッププロシード投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、株式会社ジャスダック証券取引所（以下「ジャスダック証券取引所」といいます。）への上場準備を進めて参りましたが、本日、ジャスダック証券取引所より本投資法人の投資証券のジャスダック証券取引所への上場について承認が得られましたので、お知らせいたします。

本投資法人は、投資信託及び投資法人に関する法律に基づき、主として賃貸住宅等（以下に定義します。）の特定資産に投資して運用を行うことを基本方針として設立された投資法人です。その資産の運用に係る業務につきましては、スタートアップコーポレーション株式会社及びスタートアップコーポレーション株式会社のグループ会社であるスタートアップアメニティー株式会社が全額出資するスタートアップアセットマネジメント投信株式会社（以下「資産運用会社」といいます。）が本投資法人の規約に定める資産運用の基本方針に基づき行います。

本投資法人は、主としてその主たる用途が賃貸住宅に供される不動産（以下「賃貸住宅」といいます。）並びにマンスリーマンション、サービスアパートメント、ホテル及び高齢者施設等の賃貸住宅の周辺領域の不動産（以下「賃貸住宅」と併せ「賃貸住宅等」といいます。）又は主として賃貸住宅等を裏付けとする特定資産に投資して運用を行う事により、中長期的にわたり、運用資産の着実な成長と安定した収益の確保を目的として、投資主価値の最大化を目指します。

本投資法人は、賃貸住宅市場における「住まい」の基本概念を、「地域毎の経済・社会動向が反映された賃貸住宅市場における多様なライフスタイル・ライフステージに裏付けされた居住空間」として捉えています。そこで地域毎の賃貸住宅市場の実態分析に加え、多様なライフスタイル・ライフステージに基づく入居者ニーズの分析に注力し、さらにスタートアップグループとの連携による商品開発やプロパティマネジメント業務の効率性の向上等により、ポートフォリオ構築における競争優位性を確保する事を目指します。

本投資法人は、上場後、今回の新投資口の発行により調達した資金及び借入資金によって、不動産信託受益権(25 物件)を取得する予定であり、その取得価格の合計（停止条件付信託受益権売買契約に記載された売買代金の合計であって、取得に要する諸費用等は含みません。）は 7,702,900 千円となる予定です。

以上

※本資料の配布先 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意：この文書は、本投資法人の投資証券のジャスダック証券取引所上場承認に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。