

平成 21 年 5 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名

東京都千代田区一ツ橋二丁目 4 番 3 号  
日本ロジスティクスファンド投資法人  
代表者名 執行役員 榮坂 均  
(コード番号:8967)

資産運用会社

三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社  
代表者名 代表取締役 榮坂 均  
問い合わせ先 取締役 CFO 上野 貴司  
TEL.03-3238-7171プロパティ・マネジメント会社の変更に関するお知らせ

本投資法人は、平成 21 年 5 月 27 日、下記の通りプロパティ・マネジメント会社（以下「PM 会社」といいます。）を変更することを決定しましたのでお知らせします。

## 記

## 1. 変更の概要

本投資法人が保有する全 26 物件のうち 2 物件につき、下表の通り変更します。

物件番号	不動産等の名称	新 PM 会社	現 PM 会社	変更日
M-12	横浜福浦物流センター	三井不動産 ビルマネジメント株式会社	株式会社コマーシャル・ アールイー	平成 21 年 6 月 1 日
M-15	市川物流センター			

## 2. 変更理由

新 PM 会社の業務遂行力、実績等を勘案し、当該業務におけるより高い CM（コンストラクション・マネジメント）力、組織的な対応及びコスト削減効果が期待できると判断したことから、本件変更を決定したものです。なお、新 PM 会社である三井不動産ビルマネジメント株式会社については、本投資法人が首都圏に保有する 7 物件の管理実績があること及び大手不動産系の組織力を活かした堅実な仕事ぶりを評価しました。

3. 新 PM 会社の概要

商号	三井不動産ビルマネジメント株式会社
本店所在地	東京都港区西新橋二丁目 38 番 5 号 西新橋 MF ビル
代表者	代表取締役社長 有田 洋一
資本金	4 億 9,000 万円
主な事業の内容	プロパティマネジメント事業
本投資法人又は資産運用会社との関係	特になし

4. 今後の見通し

本 PM 会社の変更による本投資法人の平成 21 年 7 月期及び平成 22 年 1 月期運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以上

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>