

平成 18 年 10 月 26 日

各 位

&lt;不動産投資信託証券発行者名&gt;



Re ジャパンリアルエステイト投資法人  
代表者名 執行役員 山崎 建人  
(コード番号 8952)

&lt;投資信託委託業者名&gt;

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 荒畑 和彦  
問合せ先 企画部長 荒木 治彦  
TEL. 03-3211-7921

## 借入金の期限前弁済に関するお知らせ

当投資法人は、平成 18 年 10 月 26 日、下記のとおり借入金の期限前弁済を決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

1. 期限前弁済日 平成 18 年 10 月 31 日
2. 期限前弁済する借入金の内容
  - (1) 借入金額 4,500 百万円
  - (2) 借入先 三菱 UFJ 信託銀行株式会社
  - (3) 金利 0.6681% (平成 18 年 8 月 1 日から平成 19 年 1 月 31 日まで)
  - (4) 借入日 平成 18 年 2 月 1 日
  - (5) 借入方法 平成 18 年 1 月 30 日に金銭消費貸借契約を締結  
無担保・無保証
  - (6) 利払期日 平成 18 年 8 月 1 日及び元本弁済日
  - (7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括弁済
  - (8) 元本弁済日(予定) 平成 19 年 2 月 1 日

なお、本期限前弁済に伴う清算金については、平成 18 年 10 月 27 日に決定する予定であり、決定後あらためてお知らせいたします。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

【参考資料】

・ 本件期限前弁済後の有利子負債の残高（平成 18 年 10 月 31 日現在）

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	64,500	60,000	▲4,500
1年以内返済予定長期借入金	6,000	6,000	±0
長期借入金	77,000	77,000	±0
<b>借入金合計</b>	<b>147,500</b>	<b>143,000</b>	<b>▲4,500</b>
1年以内償還予定投資法人債	25,000	25,000	±0
投資法人債 （1年以内償還予定分を除く）	30,000	30,000	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>55,000</b>	<b>55,000</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>202,500</b>	<b>198,000</b>	<b>▲4,500</b>